

Temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11 i 64/15), članka 51. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 194), te Odluke Općinske načelnice KLASA: 372-03/18-01/01, URBROJ: 238/19-02-18-2 od 11. lipnja 2018. godine, Općina Marija Gorica raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. **Zakupodavac:** Općina Marija Gorica, Gorička 18/a, OIB: 48658001244
2. **Predmet zakupa:** Poslovni prostor na katu kuće Krulc u Mariji Gorici, Gorički trg 1, na k.č. 77, k.o. Kraj, površine 71 m² (korisne površine zatvorenog prostora).
3. **Namjena:** za djelatnosti - financijske, tehničke, znanstvene i poslovne usluge
4. **Početni iznos mjesečne zakupnine je 852,00 kune.** U iznos zakupnine nisu uključeni troškovi tekućeg održavanja i režijski troškovi.
Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.
5. **Rok za podnošenje pisмениh ponuda je najkasnije do 11. srpnja 2018. godine.** Zakašnjele i nepotpune ponude, te ponude bez traženih priloga neće se razmatrati. Pisane ponude sa svim prilogima potrebno je poslati poštom ili predati u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA MARIJA GORICA, Gorička 18/a, Marija Gorica, 10299 Marija Gorica -Za natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora – „NE OTVARATI“.
6. **Ponudu mogu podnijeti sve pravne i fizičke osobe, koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza** prema državnom proračunu i Općini Marija Gorica po bilo kojem osnovu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
7. **Ponuda mora sadržavati:** -za fizičke osobe: ime i prezime, OIB i adresa natjecatelja, ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen isključivo u apsolutnom iznosu, IBAN tekućeg računa za povrat jamčevine s naznakom poslovne banke,
-za pravne osobe; naziv i sjedište tvrtke, OIB, ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen isključivo u apsolutnom iznosu, IBAN žiro računa tvrtke za povrat jamčevine s naznakom poslovne banke.
8. **Uz ponudu se prilaže slijedeća dokumentacija:**
-za fizičke osobe: izvod iz obrtnog registra, potvrda Porezne uprave da je fizička osoba ispunila sve obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, dokaz o podmirenim obvezama prema Općini Marija Gorica, dokaz o uplati jamčevine u dvostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine, potvrda nadležnog Ministarstva kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 13. ovog natječaja.
-za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra, potvrda Porezne uprave da je pravna osoba ispunila sve obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, dokaz o podmirenim obvezama prema Općini Marija Gorica, BON 1 i BON 2, dokaz o uplati jamčevine u dvostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine.
9. **Jamčevina se uplaćuje** na račun Općinskog proračuna broj: HR1923900011853900001, model: HR68, poziv na broj: 9016-OIB. Natjecatelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina smatrat će se osiguranjem za plaćanje zakupnine i režijskih troškova. Po isteku zakupa, ukoliko bude dospjelih a neplaćenih dugovanja na ime zakupnine ili režijskih troškova, zakupodavac će koristiti iznos jamčevine za podmirenje troškova, a ukoliko dugovanja ne bude, cjelokupni iznos se vraća zakupniku. Natjecatelju koji nije prošao na natječaju vratiti će se jamčevina u roku od 15 dana računajući od dana donošenja konačnog zaključka o izboru.
10. **Otvaranje pisanih ponuda izvršiti će se 12. srpnja 2018. godine u 15,00 sati u prostorijama Općine Marija Gorica.**
11. Sve navedene isprave koje se traže u natječaju moraju se priložiti u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne starije od 30 dana.
12. **Najpovoljnijom ponudom** smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.
13. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Dokumentaciju u natječaju potrebno je dostaviti sukladno navedenom Zakonu.
14. Prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a može se razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01/3396-655 ili 01/3395-868, a ugovor se sklapa na vrijeme od **5 godina.**
15. Sve daljnje potrebne troškove uređenja prostora za obavljanje djelatnosti, kao i troškove za ishođenje potrebnih dozvola za obavljanje potrebne djelatnosti snosi zakupnik.
16. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku 8 dana.
17. Najpovoljniji ponuđač obavezan je sklopiti sa zakupodavcem Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 5 dana od dana primitka obavijesti o konačnom rezultatu natječaja, a u protivnom se smatra da je odustao.
18. Sve troškove koji se odnose na zaključenje Ugovora snosi zakupnik.
19. Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija nakon izbora odustane od natječaja ili ne zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 5 dana od dostavljene obavijesti nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zakupodavac zadržava pravo izbora drugog najpovoljnijeg natjecatelja među prispjelim ponudama.
20. Općinska načelnica zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te može poništiti natječaj bez obrazloženja.

KLASA: 372-03/18-01/01
URBROJ: 238/19-02-18-3
Marija Gorica, 28. lipnja 2018.

