

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA
ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA

I. ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb,
KLASA: 350-02/18-02/10, URBROJ: 238/1-126-18-2, od 24. travnja 2018.
(urudžbirano 14.03.2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-11)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u svom odgovoru navodi da je način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), a sukladno tom Zakonu, tj. članku **107. stavku 1.** Zakona, **Zavod na konačni prijedlog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalnog urbanističkog plana**, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagebačke županije. Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27., stavku 1. Točki 5. Zakona. U tu svrhu **moguće je dostaviti Nacr prijedloga Plana u analognom (printanom) obliku** na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: **Hrvatske autoceste d.o.o.**, Širolina 4, Zagreb
Broj: 4211-100-757/18-AK, od 27. travnja 2018.
(urudžbirano 04.05.2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-12)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Hrvatske autoceste d.o.o. obavještavaju da nemaju zahtjeva i smjernica za izradu Plana budući da na području predmetnog Prostornog plana ne postoje koridori izgrađenih kao niti planiranih autocesta.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: **Ministarstvo obrane**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, Zagreb
KLASA: 350-02/18-01/80, URBROJ: 512M3-020201-18-2 od 12. svibnja 2018.
(urudžbirano 04.05.2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-14)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15) Ministarstvo obrane obavještava da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade Plana.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: **HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb**, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, Zagreb
Broj i znak: 4/01-1.1-18558/18-3255-8896/18 VŠ, od 03. svibnja 2018.
(urudžbirano 08.05.2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-17)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Na postojeći PPUO Marija Gorica nemamo nikakvih primjedbi. U grafičkom dijelu Plana, na karti Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža, potrebno je ucrtati aktualno stanje srednjenaponske 20 kV elektroenergetske mreže, a na temelju podloga koje dostavljamo u prilogu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: **HŽ INFRASTRUKTURA**, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova; Mihanovićeva 12, Zagreb
Broj i znak: 4556/18, 1.3.1. GI, od 04. svibnja 2018.
(urudžbirano 09.05.2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-18)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Izvješćujemo Vas da nemamo zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica obzirom da je postojeće i planirano stanje željezničke infrastrukture važećim PPUO Marija Gorica u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima željezničkog prometa.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
KLASA: 350-02/15-01/0000065, URBROJ: 374-25-1-18-12, od 07. 05. 2018.
(urudžbirano 10.05.2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-19)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Hrvatske vode, daju sljedeće očitovanje:
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) i odnosnim podzakonskim aktima te s Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (NN 66/16).

Sukladno članku 48. Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14), definirana su zaštićena područja, odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Općine Marija Gorica nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta; niti područje za kupanje i rekreaciju, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja, te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrata (Dunavski sliv – osjetljivo). Nadalje vodotok Sutla je područje pogodno za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama i područje je namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021.g.) stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24 – SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Na predmetnom području najveći je vodotok međudržavni vodotok Sutla. Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), konačno stanje vodnog tijela CSRI0029_001-Sutla prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) je ocijenjeno kao dobro, dok je analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno isto kao loše, te se smatra da će do promjene ukupne/konačne ocjene stanja u dobro stanje doći u 2021.godini, te u narednom planskom ciklusu nakon 2021.godine prema važećem PUVP. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog lošem, komačnom stanju ovog vodnog tijela je:

- ekološko stanje voda koje je loše, a razlog su biološki elementi kakvoće u lošem stanju.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima od manjih vodotoka (NN 66/16) na području Općine Marija Gorica nalaze se dva vodna tijela (vodotok Ribnjak i

Gromačno).

Vodotok Ribnjak spada u vodno tijelo CSRN0265_001, Sava, a vodotok Gromačno u vodno tijelo CSRN0590_001, Gorjak.

Prema Planu upravljanja vodnom područjima (NN 66/16) konačno stanje vodnog tijela – vodotok Sava CSRN0265_001, sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16) ocijenjeno je kao loše. Međutim, prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno kao vrlo loše. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog vrlo lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je ekološko stanje voda koje je loše, zbog lošeg stanja prema biološkim elementima kakvoće.

Prema Planu upravljanja vodnom područjima (NN 66/16) konačno stanje vodnog tijela – vodotok Gorjak CSRN0590_001, sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16) ocijenjeno je kao umjereno. Prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno kao vrlo loše. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog umjerenom konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je umjereno, zbog umjerenog stanja prema fizikalno – kemijskim pokazateljima.

Kako se Planom gospodarenja otpadom Općine Marija Gorica ne predviđa otvaranje novog odlagališta otpada, a sav postojeći otpad odvozi na odlagalište komunalnog otpada grada Zaprešića Novi Dvori, te se planira izgradnja reciklažnog dvorišta, a divlja odlagališta su sanirana, ne očekuje se utjecaj istog na gore navedena odna tijela površinskih i podzemnih voda.

Sukladno članku 40. Zakona o vodama definirani su ciljevi zaštite voda. Između ostalog, navedenim člankom propisana je potreba za bolju zaštitu i poboljšanje stanja vodnog okoliša, među ostalim i putem specifičnih mjera za postupno smanjenje ispuštanja, emisija i rasipanja opasnih tvari s prioritetne liste, te prekid ili postupno ukidanje ispuštanja, emisija ili rasipanja opasnih tvari s prioritetne liste, te osiguranje postupnog smanjenja onečišćenja podzemnih voda i sprečavanje njihovog daljnjeg onečišćenja.

Obzirom da se predmetne izmjene i dopune Prostornog plana odnose na područje ranjivo na nitrata, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela, potrebno je u izmjenama i dopunama Prostornog plana predvidjeti sve mjere propisane I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla (NN 15/13 i 22/15), kao i II. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla (NN 60/17).

Izmjenama i dopunama Prostornog plana potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje, a ukoliko isti nije izgrađen u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u prijemnik sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 14/07).

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanje otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima, a u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Jedinica lokalne samouprave je dužna osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe. Djelatnost javne vodoopskrbe obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Također za pojedine zahvate iz Plana provesti će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome.

Sukladno poglavlju VIII **Zakona o vodama** (zabrane i ograničenja prava vlasnika i

posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti i prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, predmetno područje uz Sutlu ima veliku vjerojatnost pojavljivanja poplave, dok su ostala područja zaštićena.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: **HRVATSKE ŠUME**, Uprava šuma Podružnica Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
URBROJ: ZG-06-09-491/43-IF, od 30. 04. 2018.
(urudžbirano 10. 05. 2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-20)

SAŽETAK

ZAHTJEVA:

Hrvatske šume dostavile su sljedeće uvjete zaštite šumskih površina:

- Izmjenama i dopunama PPU predviđa se uvrštenje parcela u građevinska područja ili prenamjena zemljišta prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba. Kod izmjena i utvrđivanja građevinskog područja kao i prenamjene zemljišta potrebno je izbjeći čestice koje su šuma, odnosno prenamjenu šume i šumskog zemljišta.
- Na području Općine Marija Gorica nalaze se šume u privatnom i državnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o., UŠP Zagreb smatraju da je potrebno pri konačnom definiranju predmetnoga Prostornoga plana držati se članka 35. Zakona o šumama i članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
KLASA: 350-02/18-01/250, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 26. 04. 2018.
(urudžbirano 14. 05. 2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-21)

SAŽETAK

ZAHTJEVA:

Ministarstvo poljoprivrede dostavlja planske smjernice koje se odnose na poljoprivredno zemljište.

Također, Ministarstvo obavještava da je prije donošenja prostornog plana uređenja općine, nositelj izrade dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
- Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k o., k č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

Traženo će se dostaviti prilikom ishođenja mišljenja Ministarstva poljoprivrede na nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica.

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 Zagreb
KLASA: 612-08/18-10/0250, URBROJ: 532-04-02-01/4-18-2, od 08. 05. 2018.
(urudžbirano 11. 05. 2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-23)

SAŽETAK

ZAHTJEVA:

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zagrebu na temelju članka 56. i članka 60. U svezi s člankom 6. stavkom 1. Točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-isp., 877/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 1577/13, 152/14 i 44/17), a vezano uz izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, donosi sljedeće mišljenje:

Na području obuhvata Plana na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03-ispr.,87709,88/10,61/11,25/12,136/12,157713,152/14 i 44/17) nalaze se slijedeća nepokretna kulturna dobra:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi povijesnih naselja seoskih obilježja:

- kulturno povijesna cjelina Marija Gorica (Z-5627)

u grupi civilnih građevina:

- kuća Krulc u Mariji Gorici (Z-3525)

- kurija Kraj Donji (Z-3841)

u grupi sakralnih građevina:

- župna crkva Pohoda B.D. Marije i župni dvor, Marija Gorica (Z-3918)

- kapela Sv.Križa u Križu Brdovečkom (Z-6181)

u grupi etnoloških građevina:

- Kraj Gornji, tradicijska okućnica, Voćarska 5 (Z-4823)

- Žlebec Gorički, tradicijska okućnica, Žlebec Gorički 38 (Z-4758)

u grupi arheoloških lokaliteta:

- arheološka zona u naselju Sveti Križ (Z 1136)

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

U grupi spomenik, mjesto i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe:

- Oplaznik, Memorijalni i edukacijski centar književnika Ante Kovačića (P-5593)

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

u grupi povijesna naselja (dijelova naselja):

- dio naselja Celine Puščanske
- dio naselja Hrastina Brdovečka
- dio naselja Trstenik Puščanski

u grupi civilne građevine:

- zgrada škole, Marija Gorica

u grupi sakralne građevine:

- kapela Majke Božje Lurdske, Celine Puščanske
- raspelo u Oplazniku
- raspelo u Križu Brdovečkom
- raspelo u kraju Gornjem

u grupi spomenik, mjesto i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe:

- spomenik NOB, Marija Gorica
- spomenik NOB, Trstenik
- spomenik književniku Anti Kovačiću, Marija Gorica
- spomenik poginulim učenicima, Marija Gorica

u grupi groblja i grobne građevine:

- mjesno groblje, Marija Gorica
- mjesno groblje, Križ Brdovečki

u grupi arheološke zone i nalazišta:

- predpovijesno naselje, Hrastina Brdovečka
 - Škribulov brijeg – prapovijest, naselje – slučajni nalaz kamena sjekire, Hrastina
 - Klokočar, prapovijest, kamena sjekira (Marija Gorica)
 - prapovijest, eneolitik – vučedolska kultura; bakrena sjekira, slučajni nalaz, Marija Gorica
 - paleolitski lokalitet – nalaz ostataka zuba praslona, Marija Gorica
 - kapela Sv. Križa – srednji vijek, groblje, Sveti Križ
 - položaj povijesnog naselja Trstenik, Selišće
- u grupi kulturni krajolik:
- Povijesni kulturni krajolik Sveti Križ Brdovečki
 - okoliš naselja Marija Gorica
 - krajolik doline Sutle

Potrebno je ucrtati zone zaštite cjelina i pojedinačnih građevina.

Potrebno je numerirati oznake/simbole na karti i u legendi upisati imena zaštićenih kulturnih dobara.

Potrebno je akceptirati preporuke za uređenje krajolika koje daje Krajobrazna studija

Zagrebačke županije (2013.g.).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
KLASA: 350-02/18-01/10, URBROJ: 543-21-01-18-2, od 17. 05. 2018.
(urudžbirano 21. 05. 2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-27)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Državna uprava za zaštitu i spašavanje upućuje na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća i rata:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništimu,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 194/18),
5. Plan zaštite i spašavanja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 115/11),
6. Plan civilne zaštite Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 115/11).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: **HRVATSKI TELEKOM d.d.**, Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju, Harambašićeva 39, Zagreb
Oznaka:T43 1499964-44645325-18, od 22. 05. 2018.
(urudžbirano 25. 05. 2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-28)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Dostavljen je položaj postojeće infrastrukture Hrvatskog telekoma na području Općine Marija Gorica te se predlaže usklađivanje prostorno planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, (NN 131/12) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15) te svim aktualnim izmjenama.

Predlaže se odredbe za provođenje dopuniti sljedećim tekstom:

- elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15).
- u grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 2000m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100.
- unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući

način mogu pokriti planirano područje signalom.

- ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezabne opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVATA

Kartografski prikaz "2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" ažuriran je u skladu s dostavljenim podacima o položaju postojeće infrastrukture, a odredbe za provođenje dopunjene su uvjetima za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

zahtjev br. 12.

PODNOŠITELJ: **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
BROJ: 511-19-25/1-4825/1-2018, od 25. 05. 2018.
(urudžbirano 01. 06. 2018., KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 3-18-29)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03);
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

ODGOVOR: Navedeno je već propisano važećim planom.

zahtjev br. 13.

PODNOŠITELJ: **Zaprešić d.o.o.** za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
KLASA: 363-01/18-04/90, URBROJ: 238/33-119-02-18-02, od 19. 09. 2018.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Općina Marija Gorica je dužna u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica planirati razvojne projekte prvenstveno čistih tehnologija, a time i javnu uslugu prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada sukladno:

- Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (u daljnjem tekstu: Zakon), podzakonskim propisima i općim aktima JLS i aktima davatelja usluga donesenim na temelju Zakona

Ukoliko je gore navedeni razvojni program u Općini Marija Gorica usklađen s gore navedenim Zakonom, podzakonskim propisima i općim aktima mišljenja smo da nije potrebna izmjena dosadašnjeg PPUO Marija Gorica tj. smatramo da dosadašnji plan i program nema negativan utjecaj na okoliš s aspekta zbrinjavanja komunalnog otpada.

ODGOVOR: PPUO Marija Gorica usklađen je s navedenim zakonom već prilikom izrade prošlih izmjena i dopuna PPUO.

zahtjev br. 14.

PODNOŠITELJ: **Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o.** za usluge, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
KLASA: 325-01/18-07/875, URBROJ: 238/33-163-02-18-02, od 19. 09. 2018.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Dostavljeni su sljedeći posebni uvjeti i planske smjernice:

Odvodnja – posebni uvjeti i planske smjernice:

Obrazloženje:

- U zoni obuhvata ovog Plana odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode iz građevina unutar prostora PPU-a se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnici

priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepijent je rijeka Sava) a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.

- oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Marija Gorica te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu s Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
- projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić, 17.04.2014.) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje.
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Marija Gorica otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahtjevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

Grafički prilozi:

- Na priloženom kartografskom prikazu (dostavljeno na CD-u) je prikazan planirani sustav odvodnje otpadnih voda (bez oborinske kanalizacije) prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, svibanj 2018).

Tekstualni dio plana trebao bi sadržavati sljedeće opise:

- Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
- Planirani sustav odvodnje na području Općine Marija Gorica je razdjelnog tipa tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvođe zasebnim kanalima i priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.
- Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice i sl. i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektiranih i izgrađenih u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji.

(2) Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, Studiji izvodljivosti aglomeracije Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, svibanj 2018. god.), tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s Odlukom o odvodnji, „Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“, „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Marija Gorica.

(4) Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda". Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).

(5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(6) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

(7) Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

- Sustav odvodnje oborinskih voda

(1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije tj. oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Marija Gorica te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva.

(2) Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste, kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture.

(3) Projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi se u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda i Zakonom o zaštiti okoliša.

(4) Interni sustav odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili rješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Vodoopskrbni sustav – posebni uvjeti i planske smjernice:

Grafički prilozi bi trebali sadržavati postojeći prikaz vodoopskrbne mreže u Općini Marija Gorica (kao u dosadašnjem PPU).

Tekstualni dio plana „Vodoopskrbni sustav“ trebao bi sadržavati sljedeće opise:

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodoopskrbnog sustava, trase, koridori i površine za vodoopskrbni sustav određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja vodoopskrbnog sustava temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Marija Gorica
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodoopskrbne sustave sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

(4) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Tekstualni dio plana „Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš“ trebao bi sadržavati sljedeće opise:

Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacijske mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije te pročišćavanjem otpadnih voda što će se

postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji,

- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustva kanala, kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica koji će odvoditi otpadne vode do CUPOV Zajarki, a time će se pročišćene otpadne vode upuštati u rijeku Savu,
- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

Navedeno je najvećim dijelom već propisano važećim planom, a odredbe za provođenje dopunjene su uvjetima koji nedostaju.

II. ZAHTJEVI GRAĐANA I TVRTKI

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Stipe Grdić, Mokrička 72, 10290 Zaprešić
10. 05. 2018. (urudžbirano 11. 05. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se poljoprivredno zemljište na k.č.br. 2321/9 k.o. Laduč prenamijeni u građevinsko zemljište.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedena čestica ne zadovoljava uvjet iz Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za formiranje građevne čestice (minimalna površina 800 m²) te se ne može uključiti u građevinsko područje.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Zvonko Šikoronja, Ivana Turka 32, 10292 Šenkovec
30. 05. 2018. (urudžbirano 30. 05. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-2)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1474/1, 1474/2 i 1474/3 k.o. Laduč uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Nikola Topol, V. Nazora 24, Strmec, 10434 Strmec Samoborski
11. 06. 2018. (urudžbirano 11. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-3)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2480/9 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Nikola Topol, V. Nazora 24, Strmec, 10434 Strmec Samoborski
11. 06. 2018. (urudžbirano 11. 05. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-4)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2480/8 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Slobodan Tomas, Nova ulica 3, 10290 Zaprešić
13. 06. 2018. (urudžbirano 13. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-5)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1633 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Zahtjev nije moguće prihvatiti jer je navedena čestica je potpuno izdvojena te se ne veže na postojeće građevinsko područje.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Blaženka Stanković, Pakošćanska 3b, 10000 Zagreb
11. 06. 2018. (urudžbirano 13. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-6)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1707/8 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje radi proširenja proizvodnog pogona.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Zona gradnje proširena je na dio k.č.br. 1707/8 k.o. Laduč koji se veže na postojeće građevinsko područje kako bi se omogućilo proširenje proizvodnog pogona.

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: Dragica Šošćarić i Nikolina Jakolić rođ. Šošćarić, Bregovita 60, Bijela Gorica, 10299 Marija Gorica
14. 06. 2018 (urudžbirano 14. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-7)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1882/1 i 1882/2 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: Blanka Salkić, Prikriľova 1, 10000 Zagreb
15. 06. 2018 (urudžbirano 15. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-8)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1635/5, 1636/6, 1636/7 i 1636/1 k.o. Laduč uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: Ivan Kramarić, Marija Bukovina, Ante Starčevića 3, 10290 Zaprešić
18. 06. 2018 (urudžbirano 18. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-9)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 852/1 i 852/2 k.o. Kraj uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: Źeljko Većerić, Lojzova 10, Sveti Križ, 10299 Marija Gorica
14. 06. 2018 (urudžbirano 26. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-10)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2480/7 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio k.č.br. 2480/7 k.o. Laduč uz prometnu površinu ukljućit će se u građevinsko područje

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: Ivanka Suder, Stjepana Mokrovića 16, 10299 Marija Gorica
23. 06. 2018 (urudžbirano 26. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-11)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se Planom onemogući ograda visine 2,5 m i dužine 20 m koju je postavila susjeda podnošitelja zahtjeva.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Planom je već propisana maksimalna visina ograde (1,2 m).

zahtjev br. 12.

PODNOŠITELJ: Branko Majerić, Ante Kovačića 1, Trstenik, 10299 Marija Gorica
29. 06. 2018 (urudžbirano 29. 06. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-12)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1952/3, 1952/1 i 1795/2 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 13.

PODNOŠITELJ: Mašenjka Maša Berbakov Božić, Brdovećka 61, Sveti Križ, 10299 Marija Gorica
29. 06. 2018 (urudžbirano 02. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-13)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1636/2 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 14.

PODNOŠITELJ: Paula Turćec, Vatrogasna 25, Laduč, 10292 Šenkovec
(urudžbirano 02. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-14)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1504 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio k.č.br. 1504 k.o. Laduč uz prometnu površinu uključit će se u građevinsko područje

zahtjev br. 15. Đurđa Mežnarić, Maretićeva 8, 10000 Zagreb
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 02. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-15)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1723/1 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio navedene čestice uz prometnu površinu već se nalazi unutar građevinskog područja, a zona gradnje će se proširiti u dubinu čestice.

zahtjev br. 16. Mihalj Turčec, Vatrogasna 25, Laduč, 10292 Šenkovec
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 02. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-16)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1271 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Zahtjev se ne može prihvatiti jer se navedena čestica ne veže na postojeće građevinsko područje.

zahtjev br. 17. Paula Turčec, Vatrogasna 25, Laduč, 10292 Šenkovec
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 02. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-17)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1723/2 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio navedene čestice uz prometnu površinu već se nalazi unutar građevinskog područja, a zona gradnje će se proširiti u dubinu čestice.

zahtjev br. 18. Štefica Ćutić, Dragutina Boranića 7, 10299 Marija Gorica
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 19. 07. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-18)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se odobri smanjenje dozvoljene kvadrature sa 750 m² na 700 m² zbog izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Minimalna površina građevne čestice je 800 m² i ne planira se smanjenje minimalne površine.

zahtjev br. 19. Ljubica Nalis, Jarunska 6, 10000 Zagreb
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 10. 10. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-19)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 477/1 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dio navedene čestice već se nalazi u građevinskom području te je dodatni dio čestice uključen u građevinsko područje.

zahtjev br. 20. Viktor Denac, Tratinska 60, 10000 Zagreb
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 17. 10. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-20)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2472 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 21. Josip Elegović, Glogovićeva 22, Sv. Križ
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 16. 11. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-21)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1828/4 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ZAHTJEVA:

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 22. Petra Orešić, Bregovita 5, Sveti Križ, 10299 Marija Gorica
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 05. 12. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-22)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Molimo da se u PPUO Marija Gorica izmijene sljedeće stavke:
1. Izmjena nagiba krova prilikom izrade nove građevine, koja trenutno iznosi 25°, da se odobri manji nagib krova.
2. Dopuna stavke da građevina može biti bliže od 3m od susjedne parcele, uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.

Razlozi izmjene: gradnja skladišnog prostora koji smanjenjem kosine krova nebi prelazio visinu postojeće ograde, a samim time i pogled. Namjena skladišnog prostora je za poslovne svrhe, a namjena nadstrešnice za skladištenje radne mehanizacije OPG-a.

Nagib krova bi bio ispod 10°. Konstrukcija građevine bi bila metalna. Prostor služi kao pomoćna građevina uz postojeći stambeno poslovni objekt, za kojega je izdana važeća građevinska dozvola.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 23. Stanovnici Općine Marija Gorica – potpisnici peticije
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 09. 01. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-23)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se prenamijeni k.č.br. 1812/1 k.o. Laduč na kojoj se nalazi antenski stup, u rekreacijski teren u turističke svrhe.
Podnositelji zahtjeva traže da se antenski stup iz naseljenog mjesta Sveti Križ preseli na novu lokaciju na k.č.br. 1141/5 šuma i k.č.br. 1141/33 šuma.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Navedena čestica uključena je u građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene. Izmještanje antenskog stupa u nadležnosti je operatera u čijem je vlasništvu navedeni stup te jedinice lokalne samouprave.

zahtjev br. 24. Tomislav Brkić, Kostanjek 40/4, 10090 Zagreb
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 15. 01. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-24)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1567, 1568, 1562 i 1601 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Budući da se navedene čestice nalaze u koridoru 110 kV dalekovoda, Planom je predloženo izmicanje dijela trase navedenog dalekovoda cca 20 m istočno, čime je omogućeno da se veći dio površine iz zahtjeva uključi u građevinsko područje.

zahtjev br. 25. Miroslava Hodko, Vatrogasna 10, Vukovo Selo, 10292 Šenkovec
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 13. 02. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-25)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 734 i 735 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedene čestice ne vežu se na postojeće građevinsko područje te se nalaze u koridoru 400 kV dalekovoda, unutar kojeg nije moguće širenje građevinskog područja.

zahtjev br. 26. Mandi Kalista Grgić, Cvjetna 5, Bregana 10432
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 27. 02. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-26)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3000/1 k.o. Kraj prenamijeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, zbog buduće gradnje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
Navedena čestica uključena je u građevinsko područje.

zahtjev br. 27. PODNOŠITELJ:	Branko Crnić, 2. Jakoličev odvojak 5, 10299 Marija Gorica (urudžbirano 05. 03. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-27)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 2150/2 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 28. PODNOŠITELJ:	Franjo Novak, Matije Gupca 4, 10299 Kraj Donji (urudžbirano 28. 03. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-28)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 801/2, 802/2 i 808 k.o. Kraj prenamijeni iz poljoprivrednog u šumsko zemljište.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prostornim planom nije moguća izmjena jedne katastarske kulture u drugu.
zahtjev br. 29. PODNOŠITELJ:	Mladen Dujaković, Brdovečka 75/1, 10299 Marija Gorica (urudžbirano 01. 04. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-29)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 1594/1, 1627/3, 1627/2, 1630 i 1629/2 k.o. Laduč uključe u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 30. PODNOŠITELJ:	Danimir Štros, Bregovita 7a, Donji Laduč, 10292 Šenkovec (urudžbirano 17. 05. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-30)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 1800/5 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 31. PODNOŠITELJ:	Mladen Pušić, Voćarska 25, Kraj Gornji, 10299 Marija Gorica (urudžbirano 30. 07. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-31)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se proširi zona gradnje na k.č.br. 2718 k.o. Kraj zbog izgradnje poljoprivrednog objekta..
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 32. PODNOŠITELJ:	Ivica Pušić, Pologi, 10293 Dubravica (urudžbirano 30. 07. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-32)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 2724 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 33. PODNOŠITELJ:	Mladen Pušić, Voćarska 25, Kraj Gornji, 10299 Marija Gorica (urudžbirano 02. 08. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-33)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 2617/1 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U građevinsko područje uključen je dio navedene čestice koji se veže na postojeće građevinsko područje.
zahtjev br. 34. PODNOŠITELJ:	Marija Guliš, Glogovičeva 23, Sveti Križ, 10299 Marija Gorica (urudžbirano 07. 08. 2019., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-19-34)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 2307/1 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
U građevinsko područje uključen je dio navedene čestice s pristupom na prometnu površinu, dovoljne površine za formiranje građevne čestice.

zahtjev br. 35. Općina Marija Gorica
PODNOŠITELJ: KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-58, od 13. 06. 2019.

SAŽETAK Zahtjev da se sljedeće čestice uključe u građevinsko područje:
ZAHTJEVA:

- k.č.br. 2172/4 k.o. Pušća
- k.č.br. 1799/1, 1798/2, 1799/3 i 1798/1 k.o. Laduč

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 36. Općina Marija Gorica
PODNOŠITELJ: KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-65, od 04. 09. 2019.

SAŽETAK Zahtjev da se sljedeće čestice (na kojima se nalaze izgrađene kuće) uključe u
ZAHTJEVA: građevinsko područje stambene namjene:

- dio k.č.br. 415/1, 2779/37, 3031/1, 3031/10, 3031/23, 3031/24, 3089, 3214, 3217/2, 3217/3, 3287/3, 3307/2, 3307/3, 3392/6, 3386/4, 3420/2, 3386/5, 3392/7, 3399/3, 3406/9, 3406/10 k.o. Kraj
- k.č.br. dio 1443/2, 1729/5, 1745/2, 1761/10, 2321/1, 2462/2 k.o. Laduč.
- k.č.br. dio 1230, 1232, 1618, 1617/1, 1673, 1720, 1786/1, 2106/6, 2107/2, 2109/1, 2109/2, 2306/1, 2805/3 k.o. Pušća

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 37. Općina Marija Gorica
PODNOŠITELJ: KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-64, od 02. 09. 2019

SAŽETAK Zahtjev da se izvrše sljedeće izmjene u PPUO Marija Gorica:
ZAHTJEVA:

1. da se sljedeće čestice uvrste u građevinsko područje stambene namjene:
 - k.č.br. 2316/1 k.o. Laduč
2. da se u PPUO Marija Gorica uvrsti mogućnost gradnje sunčanih elektrana u skladu s Pozivom na zajedničku pripremu projekata sunčanih elektrana koji je dostavio HEP (broj 72/1293/19 od 21. veljače 2019.) te da se omogućiti postavljanje fotonaponskih ćelija na krovovima građevina

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 38. Općina Marija Gorica
PODNOŠITELJ: KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 238/19-02-19-66, od 05. 09. 2019

SAŽETAK Zahtjev da se izvrši sljedeća izmjene u PPUO Marija Gorica:
ZAHTJEVA:

- da se kod uvjeta gradnje odredi dodatan uvjet koji glasi:
„svi podnosioci zahtjeva za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, čiji su zahtjevi usvojeni III. Izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica, u obvezi su pokrenuti postupak izgradnje objekta na prenamijenjenom zemljištu u roku od 3 godine od stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica. U protivnom se prenamijenjena građevinska zemljišta na sljedećim izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica mogu vratiti natrag u zemljište poljoprivredne namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 39. Saša Perković, Pantovčak 194a, Zagreb
PODNOŠITELJ: 06. 09. 2019

SAŽETAK Zahtjev da se k.č.br. 1364/1 i 1365/2 k.o. Laduč uključe u građevinsko područje.
ZAHTJEVA:

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
Dijelovi navedenih čestica koji se nalaze na području Općine Marija Gorica uključeni su u građevinsko područje. Dijelovi navedenih čestica nalaze se izvan Općine Marija Gorica te se ne mogu uključiti u građevinsko područje.