



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA**

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Marija Gorica ("Službeni glasnik Općine Marija Gorica", broj 194 i 231) Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na 25. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2020. godine, donijelo je:

ODLUKU

**o III. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA, u nastavku: Plan, koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu "III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA" koji se sastoji od:

- A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)
B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠITU PROSTORA <i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	1 : 25000
4.1.	BIJELA GORICA, KRAJ GORNJI, OPLAZNIK	1 : 5000
4.2.	CELINE, ŽLEBEC GORIČKI, HRASTINA	1 : 5000
4.3.	KRAJ DONJI, MARIJA GORICA	1 : 5000
4.4.	SVETI KRIŽ	1 : 5000
4.5.	TRSTENIK	1 : 5000

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog Plana te I. i II. Izmjena i dopuna Plana ostaju nepromijenjeni:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.1.	PROMETNI SUSTAV	1 : 25000
2.2.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 25000

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi

- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ostali zahtjevi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Gorica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 11. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"

- (3) smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće.

Slobodnostojeće građevine se mogu graditi u svim građevnim područjima stambene namjene.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od regulacijskog pravca i najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice, ali iznimno uz suglasnost vlasnika susjedne čestice udaljenost od jedne bočne strane može biti i manja, ali ne manja od 1m. U slučaju da se gradi na udaljenosti od 1m od bočne strane, ne smiju se stavljati otvori na toj strani građevine.

Za građevine od prije, koje su izgrađene po ranijim legalnim propisima, ako su bliže od 1m od bočne strane, treba dozvoliti rekonstrukciju i dogradnju građevine.

Postojeće legalno izgrađene građevine na građevnim česticama manje površine ili veće izgrađenosti od propisane ovim Planom mogu se rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

Za postojeće legalno izgrađene građevine na građevnim česticama manje površine ili veće izgrađenosti od propisane ovim Planom moguća je njihova rekonstrukcija, kao i izgradnja zamjenskih građevina, unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

- (4) uvjeti za oblikovanje građevine

- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov može biti nagiba do 45 stupnjeva
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereni namjeni građevine."

Članak 4.

Članak 31. mijenja se i glasi:

"Područjem Općine Marija Gorica prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet s oznakom L102 (Savski Marof – Kumrovec – Državna granica – (Imeno)), a služi za mješoviti promet, putničkih i teretnih vlakova. Unutar prostora Općine nalazi se 2.6 km jednokolosječne pruge (od km 8+000 do km 10+600).

Na području općine uređeno je samo jedno prometno mjesto: stajalište Donji Kraj.

U skladu s AGTC parametrima i globalnom analizom obujma prometa i broju putnika za razdoblje do 2020. godine a temeljem veličine prometa za sada ne postoji potreba za opremanje ove pruge suvremenim signalno – sigurnosnim uređajima. Temeljem veličine prometa u slijedećem razdoblju nije planirano produženje stajališta.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske ne predviđa se rekonstrukcija postojeće pruge. Predviđeno je osvremenjivanje iste kroz slijedeće:

- Izgraditi solidni bočni peron na stajalištu, duljine 80 m i opremiti ga komunalnom opremom.
- Na stajalištu predvidjeti određen broj parkirališnih mjesta na istočnoj strani ovisno o predvidivom broju stanovnika koji gravitiraju željeznicu.

Koridor jednokolosječne pruge predviđen je širine 20 m na jednu i drugu stranu pruge, a u granicama sadašnje čestice u vlasništvu Hrvatskih željeznica."

Članak 5.

U članku 32. dodaju se stavci 17., 18. i 19. koji glase:

"(17) Unutar građevinskih područja naselja moguća je gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 20 kW za potrebe postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na građevinama.

(18) Unutar građevinskog područja izdvojene gospodarske i poslovne namjene s oznakom I omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično) snage veće od 20 kW.

(19) U zonama građevina i cjelina kulturno-povijesnih vrijednosti u pravilu se ne dopušta na krovove ugrađivati solarne kolektore odnosno sustave za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije za potrebe postojeće građevine iz stavka 18. i 19. ovog članka, a iznimno je to moguće uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

Članak 6.

Članak 34. mijenja se i glasi:

"(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Planom se propisuju sljedeći uvjeti za gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova:

- na kartografskom prikazu prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža“ određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 2000 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radiusa 100 m.
- unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- iznimno ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuje posebne uvjete gradnje.

(3) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana."

Članak 7.

U članku 38. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

"(4) Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Koncepciji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, Studiji izvodljivosti aglomeracije Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, veljača 2019. god.), tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cijelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(5) Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s Odlukom o odvodnjom, „Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“, „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Marija Gorica.“

U istom članku, stavku 13., riječi: "Internog sustava" zamjenjuju se riječima: "Interni sustav".

Članak 8.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite zaštićeni posebnim propisom i zaštićeni ovim Prostornim planom, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u slijedećem pregledu:

1. Zaštićeni posebnim propisom:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi povijesnih naselja seoskih obilježja:

- kulturno povijesna cjelina Marija Gorica (Z 5627)

u grupi sakralnih građevina:

- župna crkva Pohođenja B.D. Marije i župni dvor, Marija Gorica (Z 3918)
- kapela Sv. Križa u Krizu Brdovečkom (Z 6181)

u grupi civilnih građevina:

- kuća Krulc u Mariji Gorici (Z 3525)
- kurija Kraj Donji (Z 3841)

u grupi etnoloških građevina:

- Kraj Gornji, tradicijska okućnica, Voćarska 5 (Z- 4823)
- Žlebec Gorički, tradicijska okućnica, Žlebec Gorički 38 (Z 4758)

u grupi arheoloških zona i lokaliteta:

- arheološka zona u naselju Sveti Križ (Z 1136)

2. Zaštićeni ovim Prostornim planom (ZPP):

u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- dio naselja Celine Puščanske
- dio naselja Hrastina Brdovečka
- dio naselja Trstenik Puščanski

u grupi civilnih građevina:

- zgrada škole, Marija Gorica

u grupi sakralnih građevina:

- kapela Majke Božje Lurdske, Celine Puščanske

u grupi poklonaca i raspela:

- raspelo u Oplazniku
- raspelo u Krizu Brdovečkom
- raspelo u kraju Gornjem

u grupi spomenik, mjesto i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe:

- spomenik NOB, Marija Gorica
- spomenik NOB, Trstenik
- spomenik književniku Anti Kovačiću, Marija Gorica
- spomenik poginulim učenicima, Marija Gorica

u grupi groblja i grobne građevine:

- mjesno groblje, Marija Gorica
- mjesno groblje, Križ Brdovečki

u grupi arheoloških zona i nalazišta:

- pretpovijesno naselje, (Hrastina Brdovečka),
- Škribulov brijeg – prapovijest, naselje – slučajan nalaz kamenog sjekira (Hrastina)
- Klokočar, prapovijest, kamenog sjekira (Marija Gorica)
- prapovijest, eneolitik – vučedolska kultura; bakrena sjekira, slučajni nalaz (Marija Gorica)
- paleolitski lokalitet – nalaz ostataka zuba praslonog (Marija Gorica)
- kapela Sv. Križa – srednji vijek, groblje (sveti Križ)
- položaj povijesnog naselja Trstenik (Trstenik, Selišće)

u grupi kulturni krajolik:

- povijesni kulturni krajolik Sveti Križ Brdovečki
- okoliš naselja Marija Gorica
- krajolik doline Sutle."

Članak 9.

U članku 44., odlomak pod naslovom "Zaštita voda" mijenja se i glasi:

"Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustva kanala, kolektora, tlačnih

cjevovoda i crpnih stanica koji će odvoditi otpadne vode do CUPOV Zajarki, a time će se pročišćene otpadne vode upuštati u rijeku Savu,

- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

Planom je predviđeno provođenje svih mjera propisanih I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/13 i 22/15), kao i II. akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17).

Planom se predviđa ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje, a ukoliko isti nije izgrađen u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u prijemnik sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda (Glasnik Zagrebačke županije 14/07).

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

U slučaju izvođenja radova u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda."

U istom članku, na kraju odlomka pod naslovom "Sklanjanje ljudi" dodaje se sljedeći tekst:

"Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništima,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 194/18),
- Plan zaštite i spašavanja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 115/11),
- Plan civilne zaštite Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 115/11)."

Članak 10.

U članku 46. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Svi podnositelji zahtjeva za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, čiji su zahtjevi usvojeni III. Izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica, u obvezi su pokrenuti postupak izgradnje objekta na prenamijenjenom zemljištu u roku od 3 godine od stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica. U protivnom se prenamijenjena građevinska zemljišta sljedećim izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica mogu vratiti natrag u zemljište poljoprivredne namjene."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Gorica.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica dostavljaju se sljedećim naslovima:

- pismohrani Općine Marija Gorica,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Ispostava Zaprešić.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marija Gorica”.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/20-01/03

URBROJ: 238/19-01-20-3

Marija Gorica, 27. svibnja 2020.

