



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAŽENA OBRANKOVIĆA, Sveti Križ, Obrankovićeve ulica 16, OIB:61871222617, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. kolovoza 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 240 k.o. Laduč i to na k.č. br. 1885/3 dvorište u Tomaševcu površine 205 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 36/144 OBRANKOVIĆ IVAN MLDB. 2. Suvlasnički dio: 36/144 OBRANKOVIĆ MARKO MLDB. 3. Suvlasnički dio: 36/144 OBRANKOVIĆ STJEPAN, MARIJA GORICA 4. Suvlasnički dio: 21/144 MATAS JURA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 59 5. Suvlasnički dio: 3/144 GLOGOVIĆ EVA, SV. KRIŽ KBR. 75 6. Suvlasnički dio: 3/144 ŽUPANČIĆ KATICA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 15 7. Suvlasnički dio: 3/144 MATAS VID, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 57 8. Suvlasnički dio: 1/144 MATAS STANKO, DRENJE, UL. B. JEDINSTVA BR. 39 9. Suvlasnički dio: 1/144 MATAS VILMA, DRENJE, UL. B. JEDINSTVA BR. 39 10. Suvlasnički dio: 1/144 MATAS MARIJA, DRENJE, UL. B. JEDINSTVA BR. 39, 11. Suvlasnički dio: 3/144 MATAS MARIJA, ZAGREB, SELSKA 5B,

- z.k. ul. 6322 k.o. Laduč i to na k.č. br. 1891/2 oranica površine 6529 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 180/900 OBRANKOVIĆ JELENA, KRIŽ BR. 38 2. Suvlasnički dio: 90/900 OBRANKOVIĆ EMILIJA MLDB., SV. KRIŽ 37 3. Suvlasnički dio: 90/900 OBRANKOVIĆ JOSIP MLDB., SV. KRIŽ 37 4. Suvlasnički dio: 90/900 OBRANKOVIĆ ANA, SV. KRIŽ 37 5. Suvlasnički dio: 90/900 GLOGOVIĆ ANA, SV. KRIŽ 102 6. Suvlasnički dio: 45/900 OBRANKOVIĆ ZDRAVKO MLDB., ZAGREB, BORONGAJSKA 104 7. Suvlasnički dio: 60/900 OBRANKOVIĆ JOSIP, ZAPREŠIĆ, M. GUPCA 74 8. Suvlasnički dio: 60/900 OBRANKOVIĆ IVICA, KRIŽ BRDOVEČKI 102 10. Suvlasnički dio: 36/900 OBRANKOVIĆ BRANKO, SIN PAVLA, ŠENKOVEC, KRIŽ BRDOVEČKI, I. OBRANKOVIĆA 20 11. Suvlasnički dio: 18/900 OBRANKOVIĆ IVAN ING., SIN PAVLA, SAV. MAROF, PRIGORJE, ZAGREBAČKA 74 12. Suvlasnički dio: 18/900 PAULIĆ DRAGICA ROĐ. OBRANKOVIĆ, SAVSKI MAROF, PRIGORJE 21 13. Suvlasnički dio: 40/900 OBRANKOVIĆ DRAŽEN, SIN IVANA, OIB: 61871222617, SV. KRIŽ, OBRANKOVIĆEVA 16 14. Suvlasnički dio: 20/900 OBRANKOVIĆ SINIŠA, SIN IVANA, OIB: 89519321915, SVETI KRIŽ, OBRANKOVIĆEVA 16 15. Suvlasnički dio: 45/900 OBRANKOVIĆ ZDRAVKO, OIB: 09003999329, ZAGREB, GOMBOŠEVA 10 16. Suvlasnički dio: 9/900 OBRANKOVIĆ IVAN, OIB: 51255653581, ZAGREBAČKA 74, 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO 17. Suvlasnički dio: 9/900 PAULIĆ DRAGA, OIB: 08433428626, ULICA LJUDEVITA GAJA 46, 10290 ZAPREŠIĆ.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 240 i 6322 k.o. Laduč provedu slijedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 24/2026 k.o. Laduč potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/2026-02/38, Urbroj: 541-12-08/9-26-4 od 14. travnja 2026. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 240 k.o. Laduč na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 36/144 OBRANKOVIĆ IVAN MLDB. 2. Suvlasnički dio: 36/144 OBRANKOVIĆ MARKO MLDB. 3. Suvlasnički dio: 36/144 OBRANKOVIĆ STJEPAN, MARIJA GORICA 4. Suvlasnički dio: 21/144 MATAS JURA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 59 5. Suvlasnički dio: 3/144 GLOGOVIĆ EVA, SV. KRIŽ KBR. 75 6. Suvlasnički dio: 3/144 ŽUPANČIĆ KATICA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 15 7. Suvlasnički dio: 3/144 MATAS VID, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 57 8. Suvlasnički dio: 1/144 MATAS STANKO, DRENJE, UL. B. JEDINSTVA BR. 39 9. Suvlasnički dio: 1/144 MATAS VILMA, DRENJE, UL. B. JEDINSTVA BR. 39 10. Suvlasnički dio: 1/144 MATAS MARIJA, DRENJE, UL. B. JEDINSTVA BR. 39, 11. Suvlasnički dio: 3/144 MATAS MARIJA, ZAGREB, SELSKA 5B, koja se sastoji od k.č. br. 1885/3 dvorište u Tomaševcu površine 205 m², ispis navedene čestice uslijed spajanja sa k.č. br. 1891/4 iz z.k. ul. 6322 k.o. Laduč, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6322 k.o. Laduč na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 180/900 OBRANKOVIĆ JELENA, KRIŽ BR. 38 2. Suvlasnički dio: 90/900 OBRANKOVIĆ EMILIJA MLDB., SV. KRIŽ 37 3. Suvlasnički dio: 90/900 OBRANKOVIĆ JOSIP MLDB., SV. KRIŽ 37 4. Suvlasnički dio: 90/900 OBRANKOVIĆ ANA, SV. KRIŽ 37 5. Suvlasnički dio: 90/900 GLOGOVIĆ ANA, SV. KRIŽ 102 6. Suvlasnički dio: 45/900 OBRANKOVIĆ ZDRAVKO MLDB., ZAGREB, BORONGAJSKA 104 7. Suvlasnički dio: 60/900 OBRANKOVIĆ JOSIP, ZAPREŠIĆ, M. GUPCA 74 8. Suvlasnički dio: 60/900 OBRANKOVIĆ IVICA, KRIŽ BRDOVEČKI 102 10. Suvlasnički dio: 36/900 OBRANKOVIĆ BRANKO, SIN PAVLA, ŠENKOVEC, KRIŽ BRDOVEČKI, I. OBRANKOVIĆA 20 11. Suvlasnički dio: 18/900 OBRANKOVIĆ IVAN ING., SIN PAVLA, SAV. MAROF, PRIGORJE, ZAGREBAČKA 74 12. Suvlasnički dio: 18/900 PAULIĆ DRAGICA ROĐ. OBRANKOVIĆ, SAVSKI MAROF, PRIGORJE 21 13. Suvlasnički dio: 40/900 OBRANKOVIĆ DRAŽEN, SIN IVANA, OIB: 61871222617, SV. KRIŽ, OBRANKOVIĆEVA 16 14. Suvlasnički dio: 20/900 OBRANKOVIĆ SINIŠA, SIN IVANA, OIB: 89519321915, SVETI KRIŽ, OBRANKOVIĆEVA 16 15. Suvlasnički dio: 45/900 OBRANKOVIĆ ZDRAVKO, OIB: 09003999329, ZAGREB, GOMBOŠEVA 10 16. Suvlasnički dio: 9/900 OBRANKOVIĆ IVAN, OIB: 51255653581, ZAGREBAČKA 74, 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO 17. Suvlasnički dio: 9/900 PAULIĆ DRAGA, OIB: 08433428626, ULICA LJUDEVITA GAJA 46, 10290 ZAPREŠIĆ koja se sastoji od k.č. br. 1891/2 oranica površine 6529 m², cijepanje k.č. br. 1891/2 na nove k.č. br. 1891/2 voćnjak Doma površine 2364 m² i k.č. br. 1891/4 kuća, Sveti Križ, Obrankovićeve ulica 18A površine 120 m², pomoćna zgrada površine 70 m² i dvorište površine 2254 m² i k.č. br. 1891/5 oranica površine 1926 m², zatim otpis k.č. br. 1891/4 kuća, Sveti Križ, Obrankovićeve ulica 18A površine 120 m², pomoćna zgrada površine 70 m² i dvorište površine 2254 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Laduč uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SINIŠE OBRANKOVIĆA iz Svetog Križa, Obrankovićeve ulica 16, OIB: 89519321915, zatim upis zabilježbe u All da je za kuću upisanu u A priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostave Zaprešić, Klasa: UP/I-361-06/13-02/1508, Urbroj: 238/1-18-10/18-16-11 od 15. srpnja 2016. godine, te upis zabilježbe da za pomoćnu zgradu nije priložena uporabna dozvola."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Marija Gorica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja SINIŠE OBRANKOVIĆA iz Svetog Križa,

Obrankovićeve ulica 16, OIB: 89519321915, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 240 i 6322 k.o. Laduč, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 24/2026 k.o. Laduč potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/2026-02/38, Urbroj: 541-12-08/9-26-4 od 14. travnja 2026. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 240 k.o. Laduč na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 36/144 OBRANKOVIĆ IVAN MLDB. 2. Suvlasnički dio: 36/144 OBRANKOVIĆ MARKO MLDB. 3. Suvlasnički dio: 36/144 OBRANKOVIĆ STJEPAN, MARIJA GORICA 4. Suvlasnički dio: 21/144 MATAS JURA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 59 5. Suvlasnički dio: 3/144 GLOGOVIĆ EVA, SV. KRIŽ KBR. 75 6. Suvlasnički dio: 3/144 ŽUPANČIĆ KATICA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 15 7. Suvlasnički dio: 3/144 MATAS VID, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 57 8. Suvlasnički dio: 1/144 MATAS STANKO, DRENJE, UL. B. JEDINSTVA BR. 39 9. Suvlasnički dio: 1/144 MATAS VILMA, DRENJE, UL. B. JEDINSTVA BR. 39 10. Suvlasnički dio: 1/144 MATAS MARIJA, DRENJE, UL. B. JEDINSTVA BR. 39, 11. Suvlasnički dio: 3/144 MATAS MARIJA, ZAGREB, SELSKA 5B, koja se sastoji od k.č. br. 1885/3 dvorište u Tomaševcu površine 205 m2, ispis navedene čestice uslijed spajanja sa k.č. br. 1891/4 iz z.k. ul. 6322 k.o. Laduč, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6322 k.o. Laduč na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 180/900 OBRANKOVIĆ JELENA, KRIŽ BR. 38 2. Suvlasnički dio: 90/900 OBRANKOVIĆ EMILIJA MLDB., SV. KRIŽ 37 3. Suvlasnički dio: 90/900 OBRANKOVIĆ JOSIP MLDB., SV. KRIŽ 37 4. Suvlasnički dio: 90/900 OBRANKOVIĆ ANA, SV. KRIŽ 37 5. Suvlasnički dio: 90/900 GLOGOVIĆ ANA, SV. KRIŽ 102 6. Suvlasnički dio: 45/900 OBRANKOVIĆ ZDRAVKO MLDB., ZAGREB, BORONGAJSKA 104 7. Suvlasnički dio: 60/900 OBRANKOVIĆ JOSIP, ZAPREŠIĆ, M. GUPCA 74 8. Suvlasnički dio: 60/900 OBRANKOVIĆ IVICA, KRIŽ BRDOVEČKI 102 10. Suvlasnički dio: 36/900 OBRANKOVIĆ BRANKO, SIN PAVLA, ŠENKOVEC, KRIŽ BRDOVEČKI, I. OBRANKOVIĆA 20 11. Suvlasnički dio: 18/900 OBRANKOVIĆ IVAN ING., SIN PAVLA, SAV. MAROF, PRIGORJE, ZAGREBAČKA 74 12. Suvlasnički dio: 18/900 PAULIĆ DRAGICA ROĐ. OBRANKOVIĆ, SAVSKI MAROF, PRIGORJE 21 13. Suvlasnički dio: 40/900 OBRANKOVIĆ DRAŽEN, SIN IVANA, OIB: 61871222617, SV. KRIŽ, OBRANKOVIĆEVA 16 14. Suvlasnički dio: 20/900 OBRANKOVIĆ SINIŠA, SIN IVANA, OIB: 89519321915, SVETI KRIŽ, OBRANKOVIĆEVA 16 15. Suvlasnički dio: 45/900 OBRANKOVIĆ ZDRAVKO, OIB: 09003999329, ZAGREB, GOMBOŠEVA 10 16. Suvlasnički dio: 9/900 OBRANKOVIĆ IVAN, OIB: 51255653581, ZAGREBAČKA 74, 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO 17. Suvlasnički dio: 9/900 PAULIĆ DRAGA, OIB: 08433428626, ULICA LJUDEVITA GAJA 46, 10290 ZAPREŠIĆ koja se sastoji od k.č. br. 1891/2 oranica površine 6529 m2, cijepanje k.č. br. 1891/2 na nove k.č. br. 1891/2 voćnjak Doma površine 2364 m2 i k.č. br. 1891/4 kuća, Sveti Križ, Obrankovićeve ulica 18A površine 120 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2 i dvorište površine 2254 m2 i k.č. br. 1891/5 oranica površine 1926 m2, zatim otpis k.č. br. 1891/4 kuća, Sveti Križ, Obrankovićeve ulica 18A površine 120 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2 i dvorište površine 2254 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Laduč uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SINIŠE OBRANKOVIĆA iz Svetog Križa, Obrankovićeve ulica 16, OIB: 89519321915, zatim upis zabilježbe u All da je za kuću upisanu u A priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostave Zaprešić, Klasa: UP/I-361-06/13-02/1508, Urbroj: 238/1-18-10/18-16-11 od 15. srpnja 2016. godine, te upis zabilježbe da za pomoćnu zgradu nije priložena uporabna dozvola.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. kolovoza 2026. godine i završava 23. rujna 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 240 k.o. Laduč i to na 1885/3 dvorište u Tomaševcu površine 205 m² i z.k. ul. 6322 k.o. Laduč i to na k.č. br. 1891/2 oranica površine 6529 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja SINIŠE OBRANKOVIĆA iz Svetog Križa, Obrankovićeve ulica 16, OIB: 89519321915, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnina upisanih u z.k. ul. 240 k.o. Laduč i to na 1885/3 dvorište u Tomaševcu površine 205 m² i z.k. ul. 6322 k.o. Laduč i to na k.č. br. 1891/2 oranica površine 6529 m² i to u dijelu od kojih nastaje novoformirana k.č. br. 1891/4 kuća, Sveti Križ, Obrankovićeve ulica 18A površine 120 m², pomoćna zgrada površine 70 m² i dvorište površine 2254 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Dražen Obranković (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predmetnu nekretninu k.č. br. 1891/4 kuća, Sveti Križ, Obrankovićeve ulica 18A površine 120 m², pomoćna zgrada površine 70 m² i dvorište površine 2254 m² koja je formirana Geodetskim elaboratom 24/2026 k.o. Laduč stekao nasljeđivanjem iza bake Marije Obranković rješenjem o nasljeđivanju O-4932/03 od 12. rujna 2003, te da je za izgrađenu kuću ishodio rješenje o izvedenom stanju 15. srpnja 2016. godine. Predlagatelj i njegovi prednici su kao vlasnici u savjesnom, mirnom i faktičnom posjedu nekretnine preko 20 godina. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak, dopustiti provedbu geodetskog elaborata i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne k.č. br. 1891/4 kuća, Sveti Križ, Obrankovićeve ulica 18A površine 120 m², pomoćna zgrada površine 70 m² i dvorište površine 2254 m².

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na jer je prijedlogu priložio geodetski elaborat 24/26 k.o. Laduč, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Obranković Marije O-4932/03 i rješenje o izvedenom stanju, te se vodi upisan kao suvlasnik predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 24. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Dražen Obranković
2. E-oglasna ploča suda – dana 25.08.2026 godine i završava 23.09.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Marija Gorica, radi objave Oglasa
protustranke:
5. Paulić Draga, Zaprešić, Lj. Gaja 46, OIB:08433428626
6. Obranković Siniša, Sv. Križ, Obrankovićeve 16, OIB:89519321915
7. Obranković Zdravko, Zagreb, Gomboševa 10, OIB:09003999329

II. Cal. 30 dana

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 09:
08

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18920093547104af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-