



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ĐURĐE CRNIĆ, Celine Goričke, Jakolićev odvojak II. 5, OIB:80041774586, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. siječnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 9083 k.o. Pušća i to na k.č.br. 2199/1 kuća i dvorište doma površine 471 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Krčelić Ivan, Žlebec kbr. 2.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 9083 k.o. Pušća provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 9083 k.o. Pušća na nekretnini u vlasništvu: Krčelić Ivan, Žlebec kbr. 2, koja se sastoji od k.č.br. 2199/1 kuća i dvorište doma površine 471 m2, otpis 2199/1 kuća i dvorište doma površine 471 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Pušća uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE CRNIĆ, Celine Goričke, Jakolićev odvojak II. 5, OIB:80041774586.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Ispostave za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Marija Gorica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ĐURĐE CRNIĆ, Celine Goričke, Jakolićev odvojak II. 5, OIB:80041774586, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 9083 k.o. Pušća, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 9083 k.o. Pušća na nekretnini u vlasništvu: Krčelić Ivan, Žlebec kbr. 2, koja se sastoji od k.č.br. 2199/1 kuća i dvorište doma površine 471 m2, otpis 2199/1 kuća i dvorište doma površine 471 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Pušća uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐE CRNIĆ, Celine Goričke, Jakolićev odvojak II. 5, OIB:80041774586.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 31. siječnja 2026. godine i završava 01. ožujka 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 9083 k.o. Pušća i to na k.č.br. 2199/1 kuća i dvorište doma površine 471 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ĐURĐE CRNIĆ, Celine Goričke, Jakolićev odvojak II. 5, OIB:80041774586, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 9083 k.o. Pušća i to na k.č.br. 2199/1 kuća i dvorište doma površine 471 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Đurđa Crnić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je posjednik i samovlasnik predmetne nekretnine te je nitko nikada nije smetao u posjedu odnosno suposjedu niti joj osporavao vlasništvo predmetne nekretnine. Kao vlasnik predmetne nekretnine upisan je Krčelić Ivan, Žlebec 2, a koji nije stvarni vlasnik, te takav upis ne odražava stvarno stanje. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila povijest promjena u koje je vidljivo da se kao posjednica predmetne nekretnine ranije vodila njena majka Veronika Jakolić, Celine Goričke, Jakolićev odvojak II. 5, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 30. siječnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica Đurđa Crnić
2. E-oglasna ploča suda – dana 31.01.2026. godine i završava 01.03. 2026.
3. Ispostava za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Marija Gorica, radi objave Oglasa
5. protustranka Veronika Jakolić, Celine Goričke, Jakolićev odvojak II. 5, OIB: 27550273836

II. Očevid i rasprava za dan: 17. ožujka 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagateljica

2. svjedoci - zovi predlagateljicu
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.01.2026 13:
56

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1824509106795e9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-