

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA



## SADRŽAJ

1. Odluka o Urbanističkom planu uređenja gospodarske zone Kraj Donji - istočni dio .....2

**BROJ 112.**

**GODINA XV**

**15.06.2011.**

Službeni glasnik izdaje Općina Marija Gorica

Sjedište općine je u Mariji Gorici, Gorička 18/a, tel/fax: 01/ 3396 – 655  
Uredništvo: Josip Žagmeštar, Grozdana Neral, Tamara Glogović



**1**

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i NN 38/09), članka 32. Statuta Općine Marija Gorica ("Službeni glasnik Općine Marija Gorica" broj 97), i članka 59. Poslovnika Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Marija Gorica" broj 97), Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na 19. sjednici, održanoj 30. svibnja 2011. donosi

**ODLUKU  
o Urbanističkom planu uređenja  
gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio (u nastavku teksta: Plan).

Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

**Članak 2.**

Plan se donosi za područje čije su granice određene Prostornim planom uređenja Općine Marija Gorica, a obuhvaća površinu od 4,35 hektara.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. točke B. ove Odluke.

**Polazišta i ciljevi**

**Članak 3.**

Plan utvrđuje namjenu prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te utvrđuje pokazatelje za izgradnju građevina i uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu Plana.

**Članak 4.**

Plan je sadržan u elaboratu URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE Kraj Donji – istočni dio a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanje površina različitih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom.
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

B. Grafičkog dijela sa sljedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000:

	mjerilo
--	---------

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA  
BROJ 112.**

---

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 2000
2.3	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 2000
2.4	PLINOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.5	VODOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.6	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 2000
2.7	MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2000
4.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000
4.2.	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	1 : 2000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi Plana
3. Izvod iz Prostornog plana Općine Marija Gorica
4. Sažetak za javnost
5. Obrazloženje plana
6. Izvješće o prethodnoj raspravi
7. Izvješće o javnoj raspravi
8. Suglasnosti i Mišljenja tijela određenih posebnih propisima na nacrt konačnog prijedloga plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Gorica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

#### Članak 5.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1 : 2.000. Planom su razgraničene sljedeće namjene površina:

- Oznakom I označena je gospodarska namjena - proizvodna, pretežno industrijska
- Oznakom Is označene su površine infrastrukturnih sustava, namijenjene prometnim koridorima i instalacijama energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

#### Članak 6.

Na površinama proizvodne namjene – pretežno industrijske s oznakom I mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- zgrade za proizvodnju;
- zgrade namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima;
- skladišta;
- zgrade i prostori za poslovnu, uredsku, ugostiteljsku, izložbenu i trgovačku namjenu
- zgrade, prostori i površine namijenjene športu i rekreaciji;
- zelene površine;

Na ovim se površinama ne mogu graditi zgrade stambene i javne namjene.

#### Članak 7.

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA**  
**BROJ 112.**

---

Oznakom Is označene su površine infrastrukturnih sustava. Na ovim se površinama može graditi prometna, telekomunikacijska, vodovodna, kanalizacijska mreža, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinovodna mreža i druge.

Pod infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

### **Definicije pojmova**

#### **Članak 8.**

**Građevna parcela** je prostor predviđen za gradnju građevina i infrastrukture. Građevna parcela mora imati jednostavan i pravilan oblik koji omogućuje njeno optimalno iskorištenje te pristup na javnu prometnu površinu.

**Osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

**Pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina, skladišta i slično.

**Koeficijent izgrađenosti građevne parcele** izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnovne i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

**Koeficijent iskorištenosti građevne parcele** izračunava se kao odnos ukupne površine svih etaža svih građevina na parceli i površine parcele.

**Tlocrtna površina** je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

**Ukupna površina objekta** izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

**Regulacijski pravac** određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu prometnu površinu.

**Građevinski pravac** određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 9.**

Za izgradnju na površinama gospodarske namjene sa oznakom I planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	3000 m <sup>2</sup>
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcele ( $K_{ig}$ )	0.6
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti parcele ( $K_{is}$ )	1.0
najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)	15 m
najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina sljemena)	19 m
najveći dozvoljeni broj etaža građevine	P+2+Pot
najmanji ozelenjeni dio parcele	10%
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	10m
najmanja udaljenost građevine od susjedne međe	h/2 (visina vijenca) ali ne manja od 3m (primjenjuje se veća vrijednost)

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblikovanja uvjetovanog konstrukcijom. Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtonu biljnu osnovu.

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA  
BROJ 112.**

---

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativima utvrđenim u sljedećem članku.

**Članak 10.**

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, ovisno o namjeni prostora u građevini:

<b>namjena</b>	<b>broj PM</b>
proizvodnja	8 pm / 1000 m <sup>2</sup> GBP
trgovina	15 pm / 1000 m <sup>2</sup> GBP
skladiša	1 pm / 3 zaposlenih u smjeni
ugostiteljstvo	1 pm / 4-10 sjedećih mjesta u lokalu

Potreban broj parkirališnih mjesta za proizvodne i skladišne namjene može se odrediti i prema broju zaposlenih u jednoj smjeni na način da se osigura jedno parkirališno mjesto na svakih 5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni.

Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

**3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti**

**Članak 11.**

U obuhvatu plana nije predviđena gradnja građevina javnih djelatnosti.

**4. Uvjeti i način gradnje građevina**

**Članak 12.**

Uvjeti i način gradnje građevina utvrđeni su u članku 9. ovih odredbi.

**5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

**Članak 13.**

Koridori rezervirani za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže označeni su oznakom Is na planu namjene površina.

Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora prikazane su načelne trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav.

Unutar planom utvrđenih koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture unutar planom određenih koridora utvrđuje se lokacijskim odobrenjem.

Lokacijskim odobrenjem može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

**Članak 14.**

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA**  
**BROJ 112.**

---

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake parcele i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 15.**

U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih nogostupa.

U obuhvatu plana predviđena je pristupna ulica ukupne širine koridora 12 m. Elementi poprečnog profila ulice: širina kolnika, širina nogostupa, širina zelenog pojasa, položaj javne rasvjete, raspored pojasa infrastrukture; određeni su karakterističnim poprečnim profilom u mjerilu 1:200. Karakteristični poprečni profil sastavni je dio svih kartografskih prikaza infrastrukturnih mreža.

Za ulicu u obuhvatu plana određen je sljedeći poprečni profil:

profil ulice	kolnik	pješačke staze	biciklistička staza	zeleni površina	ukupni koridor
pristupna ulica oznake A	6 m	2 m + 1.5 m	1.5 m	1 m	12 m

Detaljno određivanje trase prometne mreže utvrđuje se lokacijskim odobrenjem uz uvažavanje navedenih minimalnih profila.

Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacionim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

Za pojedine namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema kriterijima definiranim u pregledu lokacijskih uvjeta za tu namjenu. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj čestici.

Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 73/1998), te budućim dopunama i izmjenama tog pravilnika.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### **Članak 16.**

Uz sjevernu granicu gospodarske zone prolazi trasa željezničke pruge od značaja za lokalni promet L102 Savski Marof - Kumrovec - Državna granica - (Imeno).

Sukladno razvojnim planovima Hrvatskih željeznica planirana je obnova ove pruge koja je bila izvan funkcije uslijed dotrajalosti. HŽ Infrastruktura je u sklopu obnove ove pruge osposobila i pustila u promet dionicu Savski Marof - Harmica u sklopu prigradskog prometa Grada Zagreba. Nastavni dio pruge također je planiran za obnovu. Slovenske željeznice pokazale su zanimanje za ponovnu uspostavu lokalnoga pograničnoga putničkog prometa između Kumrovca i Imenoga.

Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti građenja građevina u zaštitnom pružnom pojasu u odnosu na smještaj željezničke pruge:

- izvan naselja smiju se graditi građevine na udaljenosti najmanje 12 m od osi najbližega kolosijeka, ali ne manje od 5 m od stabilnih postrojenja električne vuče,
- u naseljima, smiju se graditi građevine izvan pružnoga pojasa i na udaljenosti manjoj od 12 m od osi najbližega kolosijeka odnosno 5 m od stabilnih postrojenja električne

vuče, pod uvjetom da im je konstrukcija otporna na intenzitet potresa jačine za jedan stupanj veći od propisane potresne jačine prema MCS ljestvici toga područja i da se građenjem građevine ne ugrožava stabilnost dijelova željezničkih infrastrukturnih podsustava i sigurnost željezničkoga prometa,

- stupovi dalekovoda i drugih nadzemnih vodova, antenski stupovi i antene, tornjevi, dimnjaci i slično, mogu se postavljati tako da udaljenost od osi najbližega kolosijeka ili konstrukcije kontaktne mreže odnosno drugih dijelova željezničkih infrastrukturnih podsustava, bude najmanje jednaka njihovoj visini povećanoj za 3 m,
- građevine izgrađene na granici pružnoga pojasa ne smiju imati ulaz i prilaz iz pružnoga pojasa,
- ceste uz željezničku prugu smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m, mjereno vodoravno od osi najbližega kolosijeka do najbliže točke gornjega ustroja ceste.

#### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

##### **Članak 17.**

Unutar obuhvata plana ne predviđa se uređenje javnih parkirališta i garaža. Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevinskoj parceli, u skladu s normativima utvrđenim za pojedinu namjenu površina.

#### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

##### **Članak 18.**

Planom nije predviđeno uređenje trgova niti drugih većih pješačkih površina.

#### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

##### **Članak 19.**

U obuhvatu plana predviđena je izgradnja distributivne telefonske kanalizacije (DTK) prema kartografskom prikazu 2.3.

Distributivnu kanalizaciju potrebno je graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi Ø110; Ø50 u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, dimenzija (d×š×v) 2m×1m×2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivati područje unutar cca 500m.

Cijevi se polažu u koridoru javnih prometnih površina za koje je rezerviran pojas širine 1 m lociran izvan trupa ceste, u pješačkoj stazi.

Građevine telefonske infrastrukture (UPS, centrale i slično) mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

##### **Članak 20.**

TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim telekomunikacijama (NN 73/08)

##### **Članak 21.**

Najmanje udaljenosti telekomunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

##### **Članak 22.**

Nova TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izvodit će se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 23.**

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

#### **5.3.1. Elektroenergetska mreža**

#### **Članak 24.**

Planom je predviđena izgradnja novih trafostanica 20/0.4 kV, za koje su načelne lokacije utvrđene u kartografskom prikazu 2.2. Točan broj, lokacija i snaga trafostanica odredit će se prema stvarnim potrebama korisnika prostora idejnim rješenjem odnosno lokacijskom dozvolom.

Izgradnja kabela mreže vodova napona 20 kV planirana je podzemno u koridoru širine 1m lociranom u pojasu pješačke staze.

Trafostanice će se izvoditi na vlastitim građevinskim parcelama, ili kao izdvojeni prostori u novim zgradama, do kojih je moguć pristup sa javne prometne površine. Minimalna parcela za izgradnju samostojeće trafostanice mora imati dimenzije cca 5×7m, te mora duljom stranom biti orijentirana na javnu prometnu površinu.

Unutar parcela na kojima se predviđa izgradnja objekta većih elektroenergetskih zahtjeva s potrebnom većom priključnom snagom moguće je formiranje zasebne parcele za TS 20/0,4 kV iz koje će se predmetni objekt napajati električnom energijom.

U projektiranju elektroenergetskih kablova treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV“ (Bilten HEP-a br. 130/03), te drugih važećih propisa.

Elektroenergetski kablovi i srednjetačni plinovodi ne smiju se polagati jedan uz drugog zbog opasnosti od eksplozije.

Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektre Zagreb, pogona Zaprešić.

#### **Članak 25.**

Izgradnja kabela mreže vodova napona 0.4 kV planirana je u pojasu pješačke staze, a mreža javne rasvjete u koridoru širine 1m lociranom u zaštitnom zelenom pojasu prometnice. U transformatorskim stanicama nalazit će se standardni niskonaponski razvod sa 4-6 kablovskih izlaza za javnu rasvjetu, s mogućnošću priključka rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mrežu vanjske rasvjete izvesti kablovski. Planiranu pristupnu ulicu rasvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama, montiranim na stupove 3-6 metara visine.



Minimalna rasvijetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

### **5.3.2. Plinovodna mreža**

#### **Članak 26.**

U obuhvatu plana ne postoji izgrađena plinovodna mreža.

Povezivanje građevina na javnu mrežu riješit će se izgradnjom srednjetačne plinovodne mreže. Srednjetačna plinovodna mreža bit će spojena na plinovod položen uz županijsku cestu Ž-3005.

Planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i tehnološke potrebe.

Niskotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 1 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od niskotlačnih plinovoda i od niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Udaljenost niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

Svaka građevina mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

### **5.3.3. Vodovodna mreža**

#### **Članak 27.**

Povezivanje planiranih građevina na javnu vodovodnu mrežu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže u planiranoj ulici. Vodoopskrba zone obuhvata riješit će se spajanjem na cjevovod mjesne vodovodne mreže položen u koridoru županijske ceste Ž-3005.

Vodoopskrba zone obuhvata može se osigurati pod uvjetom dovoljnih količina i tlaka vode za sanitarne i protupožarne potrebe gospodarske zone. Potvrdu za dostatnost potreba vodoopskrbe provjeriti mjerenjem Q-H vrijednosti u vodovodu.

Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora gospodarske namjene.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda treba projektirati i izvesti zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni.

Izgradnja vodovodne mreže u planiranoj ulici predviđena je u koridoru širine 1m lociranom u pojasu biciklističke i pješačke staze.

Dubina ukapanja cjevovoda treba biti u pojasu između 100 i 180 cm od uređenog terena.

Vodovodnu mrežu, cjevovode, unutar obuhvata plana projektirati i izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu sagledavajući cjelokupni vodoopskrbni sustav
- cjevovode opremiti potrebnim objektima i uređajima (zasuni, muljni ispusti, zračni ventili NH i dr.)
- izvedbu priključaka i vodomjera projektirati i izvoditi prema Uputstvu komunalnog poduzeća koje upravlja vodovodom
- položaj cjevovoda vodovoda u odnosu na druge podzemne komunalne i druge instalacije odabrati tj. projektirati da isti nisu smješteni uz elektroenergetske kablove i

cjevovode fekalne kanalizacije, po mogućnosti u zelenoj površini van kolovoznih površina

- spajanje parcela na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 120x80 cm
- uz javne prometnice izvoditi hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima, a sve prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06)
- kod projektiranja vodovodne mreže gospodarske zone potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

#### **5.3.4. Odvodnja otpadnih voda**

##### **Članak 28.**

U području obuhvata planirana je razdjelna mreža odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

Planom se predviđa odvodnja otpadnih voda s predmetnog područja na kolektor K-1 profila 50cm u koridoru županijske ceste Ž-3005. Uvjet za priključenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda gospodarske zone na kolektor K-1 je provjera hidrauličkog proračuna prihвата količine otpadne vode za cjevovod, a naročito za uređaj za pročišćavanje.

Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u trupu ceste.

Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda šireg područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Oborinske vode upuštati će se u rijeku Sutlu.

##### **Članak 29.**

Na području gospodarske zone potrebno je predvidjeti odvodnju otpadnih voda putem razdjelnog sustava odvodnje na sljedeći način:

- odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem internog razdjelnog sustava odvodnje u: vodonepropusnu sabirnu jamu bez ispusta i preljeva (sve prema Odluci o odvodnji otpadnih voda za Općinu Dubravica i dio naselja na području Općine Marija Gorica)
- ovo je privremeno rješenje do izgradnje razdjelnog sustava javne odvodnje, a nakon izgradnje potrebno je priključiti se na isti, a sabirnu jamu ili lokalni sustav odvodnje potrebno je isključiti iz funkcije,
- investitor je dužan povjeriti odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirne jame ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju,
- u slučaju da će nastajati otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode, potrebno je prije ispuštanja istih u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno sabirne jame ili lokalni sustav odvodnje predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno u sabirne jame ili lokalni sustav odvodnje mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08); ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno sabirne jame ili lokalni sustav odvodnje potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna,
- otpadne vode (sanitarne, tehnološke i dr.) ne smiju se ispuštati i prepumpavati u sustav oborinske odvodnje,
- cjelokupni sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji je potrebno razraditi način

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA BROJ 112.

---

ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda,

- tehnološke otpadne vode potrebno je pročistiti tako da kvaliteta ispuštene vode mora odgovarati Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama za ispuštanje u sustav javne odvodnje (NN 94/08),
- kod projektiranja kanalizacijske razdjelne mreže za gospodarsku zonu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

Projektom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Trase odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi na položaju određenom u shemi profila javne prometne površine u trupu ceste.

Dubine ukapanja cjevovoda treba odrediti u skladu sa cjelovitim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja.

Mrežu odvodnje sanitarno tehnoloških otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
- reviziona okna projektirati i izvoditi od PVC, PE materijala
- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) odabrati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plina (min. razmak 2,0 m) i vode min. 2,0 m.
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarstvu kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC materijala
- sanitarne otpadne vode odvođe se iz interne u javnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja

Pri projektiranju i izgradnji kanalizacijskih kolektora moraju se poštovati minimalne sigurnosne sljedeće udaljenosti od postojećih i projektiranih instalacija:

- Širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- Širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- Za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištače i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna.

### **Članak 30.**

Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Oborinska odvodnja odvodit će se u rijeku Sutlu.

Ostali posebni uvjeti su:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz materijala kao što je PVC, PE, PEHD ili beton,
- oborinsku kanalizaciju izvesti u cijelosti vodonepropusno (odnosi se na cijevi, spojeve i reviziona okna),
- dimenzije tj. profile odabrati (usvojiti) prema hidrauličkom proračunu,
- odvodnju oborinskih voda nije dozvoljeno spajati na kolektor sanitarne odvodnje,
- oborinske vode ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno narušavati dobro

stanje vode u prijemniku,

- uvjetno čiste oborinske vode (vode s krovnih površina i sl.) u pravilu treba direktno ispuštati po površini terena u okviru građevinske parcele bez pročišćavanja, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba,
- u slučaju da nema uvjeta za ispuštanje uvjetno čistih oborinskih voda po površini terena iste se mogu odvoditi u sustav javne odvodnje oborinskih voda bez pročišćavanja,
- oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene mogu se ispuštati u javni sustav odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom,
- potencijalno zauzljene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročititi na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente,
- gdje je potrebno da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalji ispuštanja istih trebaju biti usklađeni sa Službom zaštite od štetnih djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba. U ostalim slučajevima to se rješava u dogovoru s vlasnikom katastarske čestice, a rješavat će se upuštanjem oborinske vode u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke,
- manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje,
- dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne recipijente treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba,
- za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 31.**

Javne zelene površine predstavljaju nužnu eko-biološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju uređenja prostora. Planom je utvrđen zeleni pojas širine 1m u koridoru planirane ulice.

Na kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ označeni su dijelovi parcela gospodarske namjene koji se obavezno moraju urediti kao pretežito zelene površine. Minimalna širina obaveznog zelenog pojasa na parcelama uz postojeću prometnicu u zapadnom dijelu obuhvata plana iznosi 10m.

Pri uređivanju zelenih površina u blizini križanja treba paziti da se ne ugrozi preglednost, a time i sigurnost prometa.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 32.**

Unutar obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08).

Područje obuhvata plana nalazi se unutar Nacionalne ekološke mreže i to unutar međunarodno važnog područja za ptice „Hrvatsko Zagorje“ (HR1000007), te graniči sa kopnenim područjem NEM-a „Sutla“ (HR2001070).

Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite ekološke mreže:

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu ljudi i naselja.

### **Članak 33.**

Iz razloga očuvanja krajobraznih obilježja krajolika doline Sutle u prostorno uređenje gospodarske zone potrebno je ugraditi element uklapanja u krajobraz. Zbog toga je planom predviđen pojas zaštitnog zelenila, odnosno dijelovi čestica uz rubove gospodarske zone koji se obavezno moraju urediti kao zelene površine, a prikazani su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Unutar pojasa zaštitnog zelenila obavezna je sadnja visokog zelenila (drvoređa jablanova ili slične bjelogorične vrste).

Prilikom projektiranja građevina gospodarske namjene potrebno je provesti analizu krajobraznih obilježja pripadajućeg dolinskog prostora i na temelju njezinih zaključaka izraditi rješenje koje će osigurati kvalitetno uklapanje u krajobraz.

## **8. Postupanje s otpadom**

### **Članak 34.**

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Marija Gorica. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi u području obuhvata plana odlaže se izvan područja obuhvata.

Planom se odvojeno prikupljanje (“primarna reciklaža”) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.).

Spremnike treba postavljati na odgovarajuće prostore na čestici te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješački promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **Članak 35.**

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### **9.1. Zaštita zraka**

#### **Članak 36.**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom, te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

U gospodarskoj zoni zabranjuje se korištenje ugljena za dobivanje energije.

Kao energenti za grijanje prostora, te u tehnološkim procesima mogu se koristiti: plin, električna energija, drvo, nafta, mazut i lož ulje.

#### **Članak 37.**

Za postojeća postrojenja i uređaje na području UPU-a koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas prema stambenim dijelovima naselja

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

### **9.2. Zaštita od buke i vibracija**

#### **Članak 38.**

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- po početku funkcioniranja gospodarske zone povremeno vršiti mjerenja buke u naselju Kraj Donji.

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- djelatnosti što proizvode buku locirati u jugoistočnom dijelu obuhvata plana gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štiti od buke,
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor

#### **Članak 39.**

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)

- na granici proizvodne zone – buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću

Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

### **9.3. Zaštita voda**

#### **Članak 40.**

U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Formiranje deponija otpada i planirki,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na planiranom pročištaću otpadnih voda smještenom u južnom dijelu zone.

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

### **9.4. Zaštita tla**

#### **Članak 41.**

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

Planirana plinifikacija je bitan doprinos zaštiti tla.

### **9.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja**

#### **Članak 42.**

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati

međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).

Opskrba vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Sutle.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Općine Marija Gorica (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 9° MCS).

Sklanjanje stanovništva na području obuhvata plana vršit će se u skloništima osnovne zaštite otpornosti na statičko opterećenje od 100 kPa, koja moraju osigurati neprekidno zadržavanje do 7 dana, te potrebno izoliranje od vanjskog prostora.

Mreža i okvirni kapaciteti skloništa prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI.

Na predmetnom području planirana su dva skloništa kapaciteta 150 sklonišnih mjesta, odnosno ukupno 300 sklonišnih mjesta. Broj skloništa i sklonišnih mjesta za proizvodnu i poslovnu namjenu određen je na temelju procijenjenog broja zaposlenih (450 zaposlenih osoba u najvećoj smjeni). Točan broj skloništa i njihovi točni kapaciteti odredit će se detaljnijom razradom prostora, na temelju gospodarskih i poslovnih sadržaja koji će se realizirati, a u skladu s posebnim propisima.

Skloništa se obavezno grade kao dvonamjenski sadržaji s mirnodopskom namjenom (ugostiteljstvo, rekreacijski centar, izložbeni prostor i sl.). Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa. Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

## **9.7. Zaštita od požara i eksplozije**

### **Članak 43.**

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

- Osigurati vatrogasne pristupe u skladu s Odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03.).
- Osigurati hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.



- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

#### **Članak 44.**

Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (Narodne novine broj 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99), te drugim važećim propisima.

#### **Članak 45.**

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06), te drugim važećim propisima.

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

### **10. Mjere provedbe plana**

#### **Članak 46.**

Provedba plana vršit će se u etapama, dinamikom koju omogućuju sredstva općinskog proračuna i potrebe uređenja prostora u obuhvatu plana.

#### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 47.**

Planom se ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja.

#### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 48.**

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJA GORICA  
BROJ 112.**

---

Unutar obuhvata plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 49.**

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

**Članak 50.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Marija Gorica".

KLASA: 021-05/11-01/19  
URBROJ: 238/19-11-7  
Marija Gorica, 30. svibnja 2011.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Josip Žagmeštar