



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZLATKA JANČIĆA, OIB: 56765905390, 4939 Oarsman Court, Sarasota, Florida 34243, SAD, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. veljače 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1140/A k.o. Kraj i to na k.č.br. 3148/1 kuća, dvorište. oranica i voćnjak površine 1 jutro 181 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: "Mirna" d.d., Obala G. Paliaga 8, Rovinj 52210 Rovinj (Rovigno) u 6/12 dijela, Peica Marina, OIB:95194730780, Ulica Ivana Lovrića 10/1, 10000 Zagreb u 1/12 dijela, Topić Branka, OIB: 67728031225, Ulica Ante Kovačića 19, Hrastina 10291 Prigorje brdovečko u 1/12, dijela, Peica Marina, OIB:95194730780, Ulica Ivana Lovrića 10/1, 10000 Zagreb u 2/12 dijela i Topić Branka, OIB: 67728031225, Ulica Ante Kovačića 19, Hrastina 10291 Prigorje brdovečko u 2/12 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 1140/A k.o. Kraj provede slijedeći upis:

„Temeljem Geodetskog elaborata 35/24 k.o. Kraj, potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/24-02/512, Urbroj: 541-12-08/1-24-5 od 09. kolovoza 2024. dopušta se u z.k. ul. 1140/A k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: "Mirna" d.d., Obala G. Paliaga 8, Rovinj 52210 Rovinj (Rovigno) u 6/12 dijela, Peica Marina, OIB:95194730780, Ulica Ivana Lovrića 10/1, 10000 Zagreb u 1/12 dijela, Topić Branka, OIB: 67728031225, Ulica Ante Kovačića 19, Hrastina 10291 Prigorje Brdovečko u 1/12, dijela, Peica Marina, OIB:95194730780, Ulica Ivana Lovrića 10/1, 10000 Zagreb u 2/12 dijela i Topić Branka, OIB: 67728031225, Ulica Ante Kovačića 19, Hrastina 10291 Prigorje Brdovečko u 2/12 dijela, koje se sastoji od k.č.br. 3148/1 kuća, dvorište. oranica i voćnjak površine 1 jutro 181 čhv, cijepanje k.č. br. 3148/1 na nove k.č. br. 3148/1 kuća, dvorište, oranica i voćnjak površine 5596 m² i k.č.br. 3148/3 voćnjak Hrastina, Ulica Ante Kovačića površine 810 m², zatim otpis k.č.br. 3148/3 voćnjak Hrastina, Ulica Ante Kovačića površine 810 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Kraj uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZLATKO JANČIĆ, OIB: 56765905390, 4939 Oarsman Court, Sarasota, Florida 34243, SAD.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Marija Gorica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZLATKA JANČIĆA, OIB: 56765905390, 4939 Oarsman Court, Sarasota, Florida 34243, SAD, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 1140/A k.o. Kraj, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 35/24 k.o. Kraj, potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/24-02/512, Urbroj: 541-12-08/1-24-5 od 09. kolovoza 2024. dopušta se u z.k. ul. 1140/A k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: "Mirna" d.d., Obala G. Paliaga 8, Rovinj 52210 Rovinj (Rovigno) u 6/12 dijela, Peica Marina, OIB:95194730780, Ulica Ivana Lovrića 10/1, 10000 Zagreb u 1/12 dijela, Topić Branka, OIB: 67728031225, Ulica Ante Kovačića 19, Hrastina 10291 Prigorje Brdovečko u 1/12, dijela, Peica Marina, OIB:95194730780, Ulica Ivana Lovrića 10/1, 10000 Zagreb u 2/12 dijela i Topić Branka, OIB: 67728031225, Ulica Ante Kovačića 19, Hrastina 10291 Prigorje Brdovečko u 2/12 dijela, koje se sastoji od k.č.br. 3148/1 kuća, dvorište. oranica i voćnjak površine 1 jutro 181 čhv, cijepanje k.č. br. 3148/1 na nove k.č. br. 3148/1 kuća, dvorište, oranica i voćnjak površine 5596 m² i k.č.br. 3148/3 voćnjak Hrastina, Ulica Ante Kovačića površine 810 m², zatim otpis k.č.br. 3148/3 voćnjak Hrastina, Ulica Ante Kovačića površine 810 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Kraj uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZLATKO JANČIĆ, OIB: 56765905390, 4939 Oarsman Court, Sarasota, Florida 34243, SAD.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. veljače 2025. godine i završava 09. ožujka 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1140/A k.o. Kraj i to na k.č.br. 3148/1 kuća, dvorište. oranica i voćnjak površine 1 jutro 181 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Zlatka Jančića, OIB: 56765905390, 4939 Oarsman Court, Sarasota, Florida 34243, SAD, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1140/A k.o. Kraj i to na dijelu k.č.br. 3148/1 kuća, dvorište. oranica i voćnjak površine 1 jutro 181 čhv, od kojeg nastaje novoformirana k.č.br. 3148/3 voćnjak Hrastina, Ulica Ante Kovačića površine 810 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Zlatko Jančić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik dijela k.č.br. 3148/1 i to u površini od 810 m², sve kako je opisano i ucrtano u kopiji katastarskog plana koji je dio Geodetskog elaborata, sastavljenog od GPU d.o.o., a koji elaborat je potvrđen od DGU, PU za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, klasa: 932-06/2024-02/512, urbroj: 541-12-08/1-24-5 od 9. kolovoza 2024., izradu kojeg je naručio predlagatelj kao investitor. Iz z.k.ul.br. 1147A, k.o. Kraj razvidno je da je predlagatelj vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 3149 u cijelosti, koja nekretnina je susjedna nekretnini k.č.br. 3148/1. Dio nekretnine k.č.br. 3148/1 koji je u posjedu predlagatelja, zapravo se nastavlja na nekretninu k.č.br. 3149, koje je on vlasnik, slijedom čega je gore spomenutim elaboratom predloženo cijepanje k.č.br. 3148/1 na način da se dio koji je u posjedu predlagatelja u površini od 810 m² odcijepi iz postojeće nekretnine, iz čega je nastala nova nekretnina k.č.br. 3148/3 voćnjak Hrastina, Ulica Ante Kovačića površine 810 m². Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu Geodetsko elaborata, te ga upisati je kao vlasnika novonastale k.č.br. 3148/3 voćnjak Hrastina, Ulica Ante Kovačića površine 810 m², a na k.č. br. 3148/1 ostaviti dosadašnje vlasničko stanje.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na nekretnini za koju predlaže da pripadne u njegovo vlasništvo jer je prijedlogu priložio Geodetski elaborat 35/24 k.o. Kraj, kojim se formira predmetna nekretnina 3148/3, i izjave upisanih z.k. vlasnica i posjednica Branke Topić i Marine Peica kojom iste daju suglasnost predlagatelju za upis vlasništva na novoformiranoj čestici, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 07. veljače 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vladimiru Rađenoviću, odv. j.
2. E-oglasna ploča suda – dana 08.02.2025. godine i završava 09.03. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Marija Gorica, radi objave Oglasa
5. protustranke "Mirna" d.d., Obala G. Paliaga 8, Rovinj 52210 Rovinj (Rovigno)
6. Peica Marina, OIB:95194730780, Ulica Ivana Lovrića 10/1, 10000 Zagreb
7. Topić Branka, OIB: 67728031225, Ulica Ante Kovačića 19, Hrastina, 10291 Prigorje Brdovečko

II. Cal 30 dana

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.02.2025 10:24

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z1699196330f2d011

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-