



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA GORICA**

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Odluke o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Marija Gorica ("Službeni glasnik Općine Marija Gorica" broj 208) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/828, URBROJ: 525-07/0377-19-7 od 25. siječnja 2019. godine i članka 32. Statuta Općine Marija Gorica („Službeni glasnik Općine Marija Gorica“ broj 194) Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na 23. sjednici, održanoj 25. ožujka 2020. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marija Gorica**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marija Gorica u katastarskim općinama: Laduč i Kraj, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marija Gorica predviđeno za zakup.

Na rok od **25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 2.**

Općinsko vijeće Općine Marija Gorica provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**Članak 3.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

**Članak 4.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 0,2201 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

**Članak 5.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Marija Gorica u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Marija Gorica u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Marija Gorica.

#### **Članak 6.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Marija Gorica sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **Članak 7.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Marija Gorica.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Zagrebačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

#### **Članak 8.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Marija Gorica.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/20-01/01

URBROJ: 238/19-01-20-10

Marija Gorica, 25. ožujka 2020.



**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Josip Žagmeštar

Tablica 1 - rok od 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	LADUČ	1	1647/8	ORANICA	0,0241	344	8,29	0%	8,29	
2.	LADUČ	2	1647/12	ORANICA	0,0068	344	2,33	0%	2,33	
3.	KRAJ	3	619/11	ORANICA	0,0798	344	27,45	0%	27,45	
4.	KRAJ	4	3381/2	PAŠNJAK	0,0864	137	11,83	0%	11,83	
5.	KRAJ	5	1925	PAŠNJAK	0,0045	137	0,61	0%	0,61	
6.	KRAJ	6	1926	ORANICA	0,0185	344	6,36	0%	6,36	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,2201 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 56,87 kn