



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BISERKE KOLARIĆ, OIB 36707438162 iz Zagreba, Vinogradska cesta 36, zastupana po pun. Selimu Šabanoviću, odvjetniku u OD Krsnik&Partneri d.o.o., Zagreb povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. prosinca 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 342 k.o. Kraj i to na k.č.br. 3291 kuća broj 6. i dvor u Hrastini površine 162 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 48/96 Kolarić Josip Stari (Lugar), Hrastina, kbr. 6, 2. Suvlasnički dio: 12/96 Kolarić Josip (Srednji), Hrastina, kbr. 6, 3. Suvlasnički dio: 6/96 Kolarić Josip, kbr. 6, Kraj Dolnji, 4. Suvlasnički dio: 8/96 Kolarić Dragutin, Hrastina, kb. 35, 5. Suvlasnički dio: 8/96 Kolarić mldb. Vinko, Hrastina, kb. 35, 6. Suvlasnički dio: 3/96 Kolarić Katica r. Prstačić, Hrastina, Klobočareva 17, 7. Suvlasnički dio: 3/96 Kolarić Marija rođ. Klokočar, Hrastine, Hrastinska 42, 8. Suvlasnički dio: 4/96 Kolarić Eva rođ. Hotko, Savski Marof, Hrastina 46 i 9. Suvlasnički dio: 4/96 Krčelić Franjo (Josip), OIB: 71896866939, Hrastina, D. Kolarića 2.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 342 k.o. Kraj, provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 342 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 48/96 Kolarić Josip Stari (Lugar), Hrastina, kbr. 6, 2. Suvlasnički dio: 12/96 Kolarić Josip (Srednji), Hrastina, kbr. 6, 3. Suvlasnički dio: 6/96 Kolarić Josip, kbr. 6, Kraj Dolnji, 4. Suvlasnički dio: 8/96 Kolarić Dragutin, Hrastina, kb. 35, 5. Suvlasnički dio: 8/96 Kolarić mldb. Vinko, Hrastina, kb. 35, 6. Suvlasnički dio: 3/96 Kolarić Katica r. Prstačić, Hrastina, Klobočareva 17, 7. Suvlasnički dio: 3/96 Kolarić Marija rođ. Klokočar, Hrastine, Hrastinska 42, 8. Suvlasnički dio: 4/96 Kolarić Eva rođ. Hotko, Savski Marof, Hrastina 46 i 9. Suvlasnički dio: 4/96 Krčelić Franjo (Josip), OIB: 71896866939, Hrastina, D. Kolarića 2, koja se sastoji od k.č.br. 3291 kuća broj 6. i dvor u Hrastini površine 162 čhv, besteretan otpis k.č.br. 3291 kuća broj 6. i dvor u Hrastini površine 162 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Kraj uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BISERKE KOLARIĆ, OIB: 36707438162, Zagreb, Vinogradska cesta 36."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Marija Gorica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BISERKE KOLARIĆ, OIB 36707438162 iz Zagreba, Vinogradska cesta 36, zastupana po pun. Selimu Šabanoviću, odvjetniku u OD Krsnik&Partneri d.o.o., Zagreb povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 342 k.o. Kraj, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 342 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 48/96 Kolarić Josip Stari (Lugar), Hrastina, kbr. 6, 2. Suvlasnički dio: 12/96 Kolarić Josip (Srednji), Hrastina, kbr. 6, 3. Suvlasnički dio: 6/96 Kolarić Josip, kbr. 6, Kraj Dolnji, 4. Suvlasnički dio: 8/96 Kolarić Dragutin, Hrastina, kb. 35, 5. Suvlasnički dio: 8/96 Kolarić mldb. Vinko, Hrastina, kb. 35, 6. Suvlasnički dio: 3/96 Kolarić Katica r. Prstačić, Hrastina, Klobočareva 17, 7. Suvlasnički dio: 3/96 Kolarić Marija rođ. Klokočar, Hrastine, Hrastinska 42, 8. Suvlasnički dio: 4/96 Kolarić Eva rođ. Hotko, Savski Marof, Hrastina 46 i 9. Suvlasnički dio: 4/96 Krčelić Franjo (Josip), OIB: 71896866939, Hrastina, D. Kolarića 2, koja se sastoji od k.č.br. 3291 kuća broj 6. i dvor u Hrastini površine 162 čhv, besteretan otpis k.č.br. 3291 kuća broj 6. i dvor u Hrastini površine 162 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Kraj uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BISERKE KOLARIĆ, OIB: 36707438162, Zagreb, Vinogradska cesta 36.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 31. prosinca 2025. godine i završava 29. siječnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 342 k.o. Kraj i to na k.č.br. 3291 kuća broj 6. i dvor u Hrastini površine 162 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Biserke Kolarić, OIB: 36707438162, Zagreb, Vinogradska cesta 36, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 342 k.o. Kraj i to na k.č.br. 3291 kuća broj 6. i dvor u Hrastini površine 162 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Biserka Kolarić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je upisana kao posjednik u posjedovni list br. 1161 na kč. 3291 voćnjak u površini od 597 m² u odsjeku za katastar Zaprešić na temelju prijavnog lista RN 651/94 potvrđenog od Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/94-01/406 Urbroj: 251-15-26-94-2 od 27. listopada 1994. i na temelju kupoprodajnog ugovora sa

prodavateljem Kolarić Franjom iz Pušćanske Hrastine, V.Klokočara 30, zastupan po supruzi Kolarić Ljubi temeljem posebne punomoći Klasa:037-02/94-01/188 Urbroj: 251-02-32-94 od 7. veljače 1994. na kojem je ovjeren potpis punomoćnice prodavatelja kod Županijskog ureda za opću upravu Županije zagrebačke, ispostava Brdovečko Prigorje pod brojem Klasa 037-02/94-01/1113, Urbroj:238-08/6- 94-1/1994. Predlagateljici je rješenjem Gradskog ureda za pravosuđe i upravu Grada Zagreba, područni ured Črnomerec rješenjem klasa: UP-I-222-02/95-01/02 Urbroj: 251-02-04-95-7 od 28. veljače 1995. odobrena promjena prezimena ranije Živković Biserka JMBG: 3101956367907 u novo Kolarić Biserka. Upisani suvlasnici su se u naravi davno podijelili te je u vrijeme kupnje kč. 3291 bila u vlasništvu i posjedu Kolarić Franje, a od 1994. u posjedu je predlagateljice. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila posjedovni list 1161 k.o. Kraj u kojem se ista vodi upisana kao posjednica predmetne nekretnine, te Kupoprodajni ugovor od 04. studenog 1994. godine o kupnji predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 30. prosinca 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Pun. predlagateljice Selimu Šabanoviću
2. E-oglasna ploča suda – dana 31.12.2025. godine i završava 29.01. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Dubravica, radi objave Oglasa
5. Krčelić Franjo, OIB: 71896866939, Hrastina, D. Kolarića 2

II. Očevid i rasprava za dan: 19. veljače 2026. u 13,15 sati.

III. Zovi: 1. predlagateljica

2. protustranka

3. svjedoci -zovi predlagateljicu

4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.12.2025 10:
17

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181423081b6a9181

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-