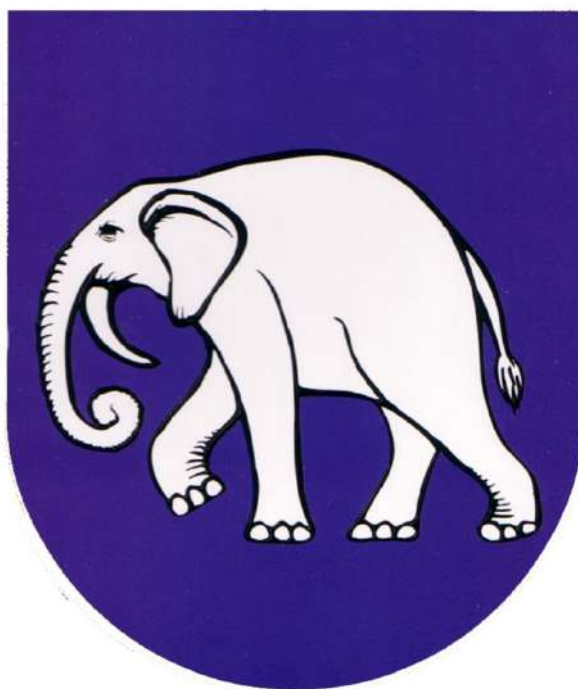


---

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA



## OBRAZLOŽENJE PLANA

---

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nositelj izrade Plana:      | REPUBLIKA HRVATSKA<br>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA MARIJA GORICA<br>Gorička 18/a<br>10299 MARIJA GORICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Načelnica Općine:           | Marica Jančić                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Stručni izrađivač Plana:    | Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.<br>za arhitekturu i urbanizam<br>Kneza Mislava 15 10000 Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Odgovorna osoba:            | Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urb. AU-71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Stručni tim u izradi Plana: | Jasna Juraić mag.ing.arch., ovl.arh.urb. AU-71<br>Ivan Mucko dipl.ing.arch. ovl.arh.urb. AU-194<br>Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.<br>Viktor Čar dipl.ing.građ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Javnoopravna tijela         | ZAGREBAČKA ŽUPANIJA<br>Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije<br>Željka Kučinić dipl.ing.arch.<br><br>Hrvatske šume d.o.o.<br>Uprava šuma podružnica Zagreb<br>Damir Miškulin dipl.ing.šum.<br><br>HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti<br>mr.sc. Miran Gosta<br><br>HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.<br>Mirko Franović dipl.ing.građ.<br><br>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA<br>Marinko Beljo<br><br>HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava<br>Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom<br>Rajko Uglješić dipl.ing.el.<br><br>MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE<br>Sanja Bošnjak<br><br>HRVATSKE VODE<br>Vodnogospodarski odjel za gornju Savu,<br>Tomislav Suton mag.ing.aedif.<br><br>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA<br>Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište<br>Sandra Zokić prof.<br><br>MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine<br>Konzervatorski odjel u Zagrebu<br>Amelio Vekić dipl.arheolog<br><br>HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB<br>Damir Miškulin dipl.ing.šum.<br><br>Vodoopskrba i odvodnja Zapešić d.o.o.<br>Domagoj Mikuš mag.ing.aedif.<br><br>HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu<br>Tomislav Suton diplmag.ing.aedig.<br><br>HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.<br>Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata I pristup mreži,<br>Odjel za pripremu investicijskih projekata<br>Joško Grašo dipl.ing.el. |

---

---

## SADRŽAJ:

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Uvod                                                                                               | 4  |
| 1. Polazišta                                                                                       | 6  |
| 1.1.Pravna osnova                                                                                  | 6  |
| 1.2. Razlozi donošenja                                                                             | 6  |
| 1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Marija Gorica                             | 6  |
| 1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica | 6  |
| 1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš                       | 7  |
| 1.3. Prostorna polazišta – analiza postojećeg stanja                                               | 9  |
| 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela i građana, tvrtki i ustanova                               | 10 |
| 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana                 | 30 |
| 1.6.Podaci o zemljištu obuhvaćenom proširenjem/smanjenjem građevinskog područja                    | 30 |
| 2. Ciljevi prostornog uređenja                                                                     | 33 |
| 3.Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna                                     | 34 |
| 3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format                                          | 34 |
| 3.1.1. Namjena površina                                                                            | 34 |
| 3.1. 2. Građevinska područja                                                                       | 35 |
| 4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja                                                         | 41 |
| 5. Zahtjevi javnopravnih tijela                                                                    | 43 |

---

## Uvod

Predmet obrazloženja je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23) (dalje: ZPU) definira sve izmjene izrade Prostornih planova svih nivoa.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi “nove generacije” izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki uređenih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira

---

bitno drukčije od "novog" Pravilnika (NN152/23), jasno je da se važeći planovi u postupku prelaska na izradu temeljem novog Pravilnika moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi novog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu, struktura kartografskih prikaza važećeg plana će se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnjim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta
  - 1.1. Pravna osnova
  - 1.2. Razlozi donošenja
  - 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
  - 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
  - 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna
  - 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

---

## 1. Polazišta

### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst.
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana

### 1.2. Razlozi donošenja

#### 1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Marija Gorica

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Marija Gorica izrađen je 2003. (Službeni glasnik Općine Marija Gorica br. 32/03)

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica izrađene su 2008. godine (Službeni glasnik Općine Marija Gorica br. 86/08)

Godine 2009. izvršeno je usklađenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 93/09)

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica izrađene su 2016. godine (Službeni glasnik Općine Marija Gorica br. 158/16), pročišćeni Plan Službeni glasnik Općine Marija Gorica 159/16).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica izrađene su 2020. (Službeni glasnik Općine Marija Gorica br. 233/20), a pročišćene III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica donesene su 2020. godine (Službeni glasnik Općine Marija Gorica br. 234/20).

#### 1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica pokrenuta je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, koju je Općinsko vijeće donijelo na 29. sjednici 19. veljače 2025. ( Službeni glasnik Općine Marija Gorica br. 02/25.).

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

##### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Obveza donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica propisana je odredbom članka 75. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, dalje u tekstu:

---

Zakon), a ovlaštenje Općinskog vijeća Općine Marija Gorica za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostorni plan Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst.

B. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

U ovim izmjenama i dopunama Plana provest će se analiza građevinskih područja i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će biti izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Ovim izmjenama i dopunama rješavane su i nove primjedbe građana kao i zahtjevi i planske smjernice javnopravnih tijela i ustanova s javnim ovlastima.

### 1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

U okviru postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu prirode, Zagrebačke županije, u kojem se odlučuje o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Temeljem zatraženog mišljenja od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, (08.veljače 2023, Klasa:350-02/22-01/02;Urbroj:238-19-02-23-2) o potrebi provedbe postupka ocjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, gdje je u dokumentaciji priložen Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica i Obrazac o

---

ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš (Obrazac iz Priloga II, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 3/17), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dao je mišljenje sukladno članku 71. Zakona (Klasa:351-03/23-03/19,Urbroj:238-18-02/3-23-2, od 28.02.2023.) da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

Općina Marija Gorica donijela je Odluku o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (Klasa:350-02/22-01/02; Urbroj:238-19-02-23-16, od 19.04.2023.). Tijela iz ove Odluke (Hrvatske šume, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove EU Zagrebačke županije, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Zagrebačke županije), odgovorila su da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš, ili da neće davati svoje mišljenje, već će se prikloniti mišljenju upravnih tijela i institucija Zagrebačke županije u čijoj nadležnosti su poslovi prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša.

Općina Marija Gorica uputila je i zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu (Klasa:350-02/22-01/02;urbroj:238-19-02-23-20, od 24.04.2023.), te priložila potrebne grafičke priloge, popunjeni obrazac, i nacrt Odluke o izradi Plana, te 15.11.2023. dobila Mišljenje za ekološku mrežu od Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (Klasa:352-01/23-02/31;Urbroj:238-18-02/6-23-4), u kojem se isključuje značajan utjecaj planiranih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Kompletna dokumentacija o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene na koncu je predana u Zagrebačku županiju (Klasa:350-02/22-01/02;Urbroj:238-19-02-23-47, dana 24.11.2023), u Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, te je dobiveno završno mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (Klasa:351-03/23-03/4;Urbroj:238-18-02/3-24-5, od 23. siječnja 2024.), u kojem navode da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša, a temeljem dostavljene dokumentacije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, utvrdilo je da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene za Plan proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN

---

3/17), te nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Temeljem navedenog Općine Marija Gorica donijela je Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Marija Gorica (Klasa: 350-02/24-1/22;Urbroj:238-24-03/6-24-1, od 04. prosinca 2024.). Općinsko vijeće Općine Marija je donijelo 19.02.2025. Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (Klasa: 024-01/25-01/01, Urbroj:238-19-01-25-5).

### 1.3. Prostorna polazišta – analiza postojećeg stanja

Općina Marija Gorica nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Zagrebačke županije, pripada sjeverozapadnom dijelu Republike Hrvatske. Općina Marija Gorica čini 0,8% u površini Zagrebačke županije.

Općina Marija na jugoistoku graniči sa Općinom Brdovec, na sjeveru sa Općinom Dubravica na zapadu sa Republikom Slovenijom, a sjeveroistočnoistočno s Općinom Pušća.

Općina Marija Gorica ima površinu od 18,2 km<sup>2</sup>, a u sastavu Općine je 10 naselja: Bijela Gorica, Celine, Hrastina, Kraj Donji, Kraj Gornji, Marija Gorica, Oplaznik, Sveti Križ, Trstenik i Žlebec.

Prema popisu stanovništva iz 2021. ukupan broj stanovništva u Općini iznosio je 2.233 stanovnika.

U razdoblju od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, zaprimljeni su novi zahtjevi, a ujedno se pokazala potreba za izradom digitalizacije Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, te je Općinsko vijeće Općine Marija Gorica o na 29.sjednici održanoj 19. 02 2025. donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 02/25). Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica započela je izrada ovog Plana



## 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela i građana, tvrtki i ustanova

### 1.4.a ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ:

**HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,**

KLASA: 350-05/25-01/160, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 12. ožujka 2025.

(urudžbirano 08. 04. 2025.)

SAŽETAK

ZAHTJEVA:

Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 i 14/24 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 59. st.2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.

Na temelju odredbi članka 59. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21).

Također, temeljem odredbi iz članka 59. st.11. ZEK-a HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a, planer je obavezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR:

ZAHTEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 2.  
PODNOŠITELJ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

**Ulica grada Vukovara 72, Zagreb**

Klasa:350-02/25-02/15, Ur.broj.238/1-126-25-2, od 17.ožujka 2025.

(urudžbirano 18.03.2025.)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u svom odgovoru navodi da je način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a sukladno tom Zakonu, tj. članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalnog urbanističkog plana, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona. Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27., stavku 1. Točki 5. Zakona. U tu svrhu moguće je dostaviti Nacrt prijedloga Plana ili Prijedlog Plana na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 3/02, 5/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst), Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, dostavit će pisanu obavijest.

ODGOVOR:

zahtjev br. 3.  
PODNOŠITELJ:

**HŽ INFRASTRUKTURA,**

Mihanovićeva 12, Zagreb

Broj i znak:1723/25,1.3.1./n.m., od 17.ožujka 2025.(urudžbirano 20. 03. 2025.)

(Broj i znak:277/26, 1.3.1. Gl, od 16. veljače 2026., urudžbirano 24.02.2026.)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA:

HŽ Infrastruktura dostavlja sljedeće zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica:

HŽ Infrastruktura traži da se u grafičkom dijelu ucrtaju željezničko – cestovni prijelazi koji se nalaze na pruzi L102 u km 8+299, 9+058 i 10+219. U situaciji kartografskog prikaza u tumaču plinskih znakova kao i u tekstualnom dijelu Plana potrebno je izbrisati „od značaja“, a ostaviti samo „željeznička pruga za lokalni promet“.

Također je u Plan potrebno dodati sljedeće:

Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka, na udaljenosti od 100m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosjeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana je zakonska regulativa za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav službeno mjesto: stajalište Kraj Donji nije prikazano. Potrebno je na navedenom kartografskom prikazu označiti službeno mjesto: stajalište Kraj Donji, kao što je to prikazano u važećem Prostornom planu uređenja Općine Marija Gorica.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtjev br. 4.<br>PODNOŠITELJ: | <b>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</b><br>Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb<br>(Klasa:350-02/25-01/256, Urbroj: 525-10/668-25-2, od 17. ožujka 2025.)<br>(urudžbirano 01. 04.2025.)<br>Klasa:350-02/26-01/95;Urbroj:525-10/601-26-2,od 11. veljače 2026., urudžbirano 24.02.2026.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:           | Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva proslijeđuje na nadležno postupanje Hrvatskim šumama d.o.o., direkcija, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ODGOVOR:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zahtjev br. 5.<br>PODNOŠITELJ: | <b>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,</b><br>Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište<br>Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb<br>Klasa:350-02/25-01/258, Urbroj:525-06/197-25-2, od 18.03.2025.<br>(urudžbirano 20.03.2025.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:           | <p>Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), (u daljnjem tekstu:Zakon), prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova velikog grada, odnosno općine, nositelj izrade citiranog plana dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,</li> <li>• člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojim je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;</li> <li>• člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se pojl. Zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;</li> <li>• člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice pojlop. Zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamjeniti prostornim planom u drugu namjenu.</li> </ul> <p>Stoga, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da se Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Marija gorica, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Marija Gorica koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,</li> <li>• da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;</li> <li>• da se na površinama pojlop. Zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama pojlop. Zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na <a href="https://arkod.hr/">arkod.hr/</a></li> <li>• da se onemogućiti izgradnja poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi uočene nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte,</li> <li>• da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (NN 23/19) što se obrazlaže činjenicom da</li> </ul> |

bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi sljedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi
2. Očitovanje Općine Marija Gorica o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Marija Gorica (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Marija Gorica).
3. Kartografske prikaze površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljop. Zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu „Napomena“ potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Marija Gorica ili nisu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVATIA

zahtjev br. 6.  
PODNOŠITELJ:

**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu,**  
Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb  
Klasa:350-02/15-01/0000065, Urbroj:374-25-1-25-22, od 24.03.2025.  
(uruđbirano 01.04.2025.)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA:

Hrvatske vode, nakon uvida u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica daju sljedeće podatke:

Sukladno članku 55. Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23)), definirana su zaštićena područja, odnosno područja – područja posebne zaštite voda i vodnog okoliša potrebno je provesti dodatne mjere zaštite. Iz Registra zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području predmetnog obuhvata nema izvorišta, površinskih vodozahvata ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno predmetno područje se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta. Iz Registra zaštićenih područja koja vode Hrvatske vode, utvrđeno je da predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo), te da je podložno eutrofikaciji, ranjivo je na nitratre. Nema područja za kupanje i rekreaciju. Rijeka Sutla (vodno tijelo CSR00022\_000000 Sutla) je područje pogodno za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama i područje namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja bitan element njihove zaštite sukladno zakonu o vodama i/ili propisima o zaštiti prirode.

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru je potrebno uskladiti s Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23) te važećim Planom upravljanja vodnim područjima. Sukladno Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), na području predmetnog obuhvata Plana nalazi se tijelo podzemne vode sliv Sutle i Krapine oznake CSGI-24 čije je ukupno stanje ocijenjeno kao dobro te je prosjena rizika nepostizanja dobrog kemijskog kao i količinskog stanja da vjerojatno postiže ciljeve. Za planirane zahvate projektom dokumentacijom će biti potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvedenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, projektom dokumentacijom će trebati predvidjeti mjere zaštite iste od onečišćenja, upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode te rješenje zaštite građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda. Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odbodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.

Na predmetnom području nalaze se vodna tijela prema važećem PUPV: vodno tijelo CSR00022\_000000 Sutla, CSR00591\_000000 Gorjak, CSR01210\_000000, CSR00211\_000000 Sava. Ukupno stanje vodnog tijela CSR00022\_000000 Sutla i CSR00591\_000000 Gorjak je umjereno, a ukupno stanje vodnog tijela CSR01210\_000000 je dobro.

S obzirom na stanje gore navedenih vodnih tijela na predmetnom području, smatraju da je nužno planirati rješenja ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje ili u sabirne jame. Stoga naglašavaju da je bilo kakvo planiranje i izvođenje poslovnih i/ili poduzetničkih ili stambenih novih zona bez prethodno izvedene komunalne infrastrukture odvodnje otpadnih voda s vodnogospodarskog stajališta neprihvatljivo.

Pri izradi Prostornog plana uređenja te nastavno planiranju budućih zahvata sukladno poglavlju VIII zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23) – Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Za određene zahvate na predmetnom području provesti će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori

ODGOVOR:                    će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.  
                                  **ZAHTJEV SE PRIHVAĆA**

zahtjev br. 7.  
PODNOŠITELJ:

**HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.,**  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom  
Klasa:700/25-16/62, Ur.broj:3-200-002-06/IV-25-02, od 26. ožujka 2025.  
(urudžbirano 08. 03. 2025.)  
(Klasa:700/26-17/09; Urbroj.3-200-002-06/IV-26-02, od 11.veljače 2026.,  
urudžbirano 18. 02. 2026.)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA:

Hrvatski operator prijenosnog sustava temeljem zahtjeva o postupku prikupljanja zahtjeva za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, gdje se traže podaci o postojećoj ili planiranoj infrastrukturi u nadležnosti HOPS d.d., daje slijedeće Očitovanje: Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUO-a, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400kV) koji se nalaze u njihovoj nadležnosti, utvrdili su slijedeće očitovanje:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da u granicama obuhvata Općine Marija Gorica nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Marija Gorica planira izgradnja dalekovoda DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/TS Zlodi.
3. Utvrđeno je da je planirani dalekovod PL DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/TS Zlodi precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg prostornog plana PPUO Marija Gorica, te kvalitetno opisan i naveden u integralnom tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, naslov Građevine od bvažnosti za županiju, podnaslov Elektroenergetske građevine, čl. 5.
4. Uvidom u grafički dio Plana, kartografski prikaz 2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža utvrdili smo da su ucrtane dvije trase, jedna planirani dalekovod DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/TS Zlodi i druga planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Zlodi – TS Žerjavinec (zapadna varijanta). HOPS d.d. je odustao od aktivnosti na realizaciji izgradnje DV 2x400 kV TS Zlodi – TS Žerjavinec (zapadna varijanta), koja je prelazila kroz granice obuhvata PPUO Brdovec, PPUO Marija Gorica, PPUO Pušća, PPUG Zaprešić i dijelom PPUO Bistra gdje je bio predviđen spoj na istočnu varijantu planirane trase DV 2x400 kV TS Zlodi – TS Žerjavinec. Zapadna varijanta DV 2x 400 kV Zlodi – Žerjavinec obrisana je u sklopu izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, stoga je u postupku izrade Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica potrebno usklađenje s planom višeg reda. Također, u tekstualnom dijelu plana, Odredbe za provođenje, potrebno je navedeni dalekovod izbrisati iz popisa planiranih objekata (čl.5.) i izbrisati naznačenu vrijednost zaštitnog koridora (čl.32.).
5. U svrhu kontrole smještaja planiranih dalekovoda DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/TS Zlodi dostavljaju trasu voda iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom obliku (dwg), HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.
6. Potrebno je ugraditi sljedeći tekst „...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda/kabela ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatsku operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica...”

ODGOVOR:                    **ZAHTJEV SE PRIHVAĆA**

zahtjev br. 8.  
PODNOŠITELJ:

**Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine**  
Konzervatorski odjel u Zagrebu  
Mesnička 74, Zagreb  
Klasa:612-08/25-10/0180, Ur.broj.:532-05-02-01/14-25-2, od 27.ožujka 2025.  
(urudžbirano 08.04.2025.)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu na temelju članka 88. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) daju slijedeće mišljenje:

Prema podacima iz registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, na području Općine Marija Gorica zaštićena su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

1. Kapela sv.Križa, Križ Brdovečki Z-6181
2. Kulturno-povijesna cjelina Marija Gorica Z-5627
3. Tradicijska okućnica, Voćarska ulica, Kraj Gornji Z-4823
4. Tradicijska okućnica, Krčelićeva 38, Žlebec Gorički Z-4758
5. Crkva Pohođena BD Marije, Marija Gorica Z-3918

- 
6. Kurija, Dubravička 138, Kraj Donji Z-3841
  7. Kuća Krulc, Gorički trg 1, Marija Gorica Z-3525
  8. Arheološka zona Sveti Križ Z-1136

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 10.  
PODNOŠITELJ:

**Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira, Zagreb**  
(KLASA:ZG-06-09-491, URBROJ: 07-00-06/03-25-48, od 04. travnja 2025.)  
(urudbirano 09.04.2025.)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA:

Hrvatske šume, temeljem zahtjeva dostavljenog od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, za dostavom zahtjeva na Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica uvidom u važeći Prostorni plan i šumskogospodarstvene planove obavještavaju sljedeće:  
HŠ d.o.o. nemaju posebnih zahtjeva na Postupak Izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

ODGOVOR: NEMAJU PRIMJEDBI

zahtjev br. 10.  
PODNOŠITELJ:

**Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, 10290 Zaprešić**  
(Klasa:361-08/26/25; Urbroj:238/33-163-01/26/2, od 18. veljače 2026.)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA:

Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., daje sljedeće Mišljenje: Suglasni su sa izmjenama i dopunama u tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica vezano za javnu vodoopskrbu i fekalnu odvodnju.  
Za grafički dio PPU dostavljaju e-mali (DXF podloge) sa položajem postojećih instalacija javne vodoopskrbe i fekalne odvodnje te planirane kanale fekalne odvodnje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

#### 1.4.b ZAHTJEVI GRAĐANA , TVRTKI I USTANOVA

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtjev br. 1.<br>PODNOŠITELJ:   | Mario Kolarić, Kaptolski odvojak I.1, Kraj Donji, 10299 Marija Gorica<br>06. 09. 2020. (urudžbirano 07. 09. 2020., Klasa: 320-02/20-04/01, Urbroj: 15-20-1)                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se poljoprivredno zemljište na k.č.br. 416 k.o Kraj prenamijeni u građevinsko zemljište.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica se jednim dijelom nalazi u koridoru dalekovoda, dio čestice koji je izvan koridora je prihvaćen.                                                                                                                                                         |
| zahtjev br. 2.<br>PODNOŠITELJ:   | Željko Jurišić, Mačkovec 4, 10291 Prigorje Brdovečko<br>01. 10. 2020. (urudžbirano 06. 10. 2020., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-20-2)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 1664/1 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica jednm dijelom uvrštena je u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                                                     |
| zahtjev br. 3.<br>PODNOŠITELJ:   | Vladimir Stunković, Nova cesta 119, 10000 Zagreb<br>20. 04. 2021. (urudžbirano 21. 04. 2021., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-21-3)                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 851/2 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje. Čestica je trenutno u građevnoj zoni, u stambenoj namjeni. Namjera je gradnja elektroenergetskog objekta – fotonaponske elektrane snage do 500 kW, tj. maksimalne snage koju postojeća trafostanica broj 265 može prihvatiti.<br>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.<br>Općina Marija Gorica ne planira na ovoj lokaciji graditi fotonaponsku elektranu. |
| zahtjev br. 4.<br>PODNOŠITELJ:   | Marko Bernardica, Franje Glogović, Grgurev Ante Kukure 43A, 22211 Vodice<br>11. 06. 2018 (urudžbirano 11. 05. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-4)                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 886/1, 886/2 k.o. Kraj uvrste u građevinsko područje, zbog izgradnje jedne nekretnine.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedene čestice su jednim dijelom uvrštene u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                              |
| zahtjev br. 5.<br>PODNOŠITELJ:   | Branko Tokić, Borongaj aerodrom 10b, 10000 Zagreb<br>16. 02. 2022 (urudžbirano 16. 02. 2022., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-22-5)                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 2732/2 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje, zbog izgradnje jednoobiteljske kuće.<br>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Zahtjev nije moguće prihvatiti jer je navedena čestica je potpuno izdvojena te se ne veže na postojeće građevinsko područje.                                                                                                                                              |
| zahtjev br. 6.<br>PODNOŠITELJ:   | Enver Đukić, Vlaška 102, 10000 Zagreb<br>04. 05. 2022 (urudžbirano 04. 05. 2022., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-22-6)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 242 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje radi gradnje kuće za odmor.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica nalazi se u koridoru dalekovoda, dio čestice uvrstiti će se u građevinsko područje.                                                                                                                                                                           |
| zahtjev br. 7.<br>PODNOŠITELJ:   | Josip Šinko, Matije Gupca 5, Hrebine, 10294 Pušća<br>17. 11. 2022 (urudžbirano 17. 11. 2022., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-22-7)                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 2111/2 k.o. Pušća prenamijeni u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica uključena je u cjelosti u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtjev br. 8.<br>PODNOŠITELJ:   | Marija Desnica, Hribarov prilaz 6, 10000 Zagreb<br>21. 11. 2022. (urudžbirano 21. 11. 2022., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-22-8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se k.č.br. 562/3 i 1387/4 k.o. Laduč uključe u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Cijela čestica k.č.br. 1387/4 k.o. Laduč već je u građevinskom području, a dio čestice 562/3 k.o. Laduč djelomično je već u građevinskom području naselja. Ovim izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica uključen je u dio čestice, k.č.br. 562/3 k.o. Laduč u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| zahtjev br. 9.<br>PODNOŠITELJ:   | Olga Martinko, Voćarska 1, Kraj Gornji, 10299 Marija Gorica<br>18. 12. 2022. (urudžbirano 27. 12. 2022., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-22-9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se k.č.br. 2658 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica uključena je u cjelosti u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| zahtjev br. 10.<br>PODNOŠITELJ:  | Ivan Pernar, Dubravička 46, Vukovo Selo, 10292 Šenkovec<br>10.02.2022. (urudžbirano 10.02.2022., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 3044 i 3045 k.o. Kraj uključe u građevinsko područje, a zbog izgradnje vikend kuće za odmor.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio k.č.br. 3044 i 3045 k.o. Kraj uključeno je u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| zahtjev br. 11.<br>PODNOŠITELJ:  | Ivan Pernar, Dubravička 46, Vukovo Selo, 10292 Šenkovec<br>10. 02. 2022. (urudžbirano 10. 02. 2022., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 3133/1, 3133/2 i 3133/3 k.o. Kraj uključe u građevinsko područje, a zbog izgradnje vikend kuće za odmor.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedene čestice prenamjenjene su iz infrastrukturne namjene u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| zahtjev br. 12.<br>PODNOŠITELJ:  | Scrollavezza Vesna, Sveti Križ, Brdovečka ulica 59<br>28. 02. 2023. (urudžbirano 28. 02. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se k.č.br. 1639 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica već je u važećem Prostornom planu u građevinskom području, te ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica ostaje u građevinskom području.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zahtjev br. 13.<br>PODNOŠITELJ:  | Mario Zbukvić, Prigorska 15, Javorje, 10291 Prigorje Brdovečko<br>07. 03. 2023 (urudžbirano 07. 03. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se k.č.br. 1534/3 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica nalazi se u koridoru dalekovoda, dio čestice koji nije u koridoru uvrstiti će se u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zahtjev br. 14.<br>PODNOŠITELJ:  | Denis Vukančić, Mokrička ulica 36, 10290 Zaprešić<br>27.03.2023. (urudžbirano 29. 03. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:             | Zahtjev da se u slijedećim izmjenama i dopunama PPUO Marija Gorica, Službeni glasnik broj 32/03, 86/08, 93/09, 158/16, 159/16 (pročišćeni tekst), 233/20 i 234/20 (pročišćeni tekst) izmjeni i dopuni članak 38. stavak 7. Odredbi za provođenje na slijedeći način:<br>(7) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. |
| ODGOVOR:                         | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedeni članak i stavak Odredbi za provođenje izmijeniti će se na zatraženi način.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtjev br. 15.<br>PODNOŠITELJ: | Marina Baralić, S.R.Njemačke 4, 10000 Zagreb<br>20.03.2023.(urudžbirano 30. 03. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-17)                                                                                                                         |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se k.č.br. 2805/3 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                  |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uz prometnu površinu već se nalazi unutar građevinskog područja, a zona gradnje će se proširiti na cijelu česticu.                                                                                           |
| zahtjev br. 16.<br>PODNOŠITELJ: | Marina Baralić, S.R.Njemačke 4, 10000 Zagreb<br>20.03.2023.(urudžbirano 30. 03. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-18)                                                                                                                         |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se k.č.br. 2804/1 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                  |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica uvrštena je u cjelosti u građevinsko područje.                                                                                                                                                                   |
| zahtjev br. 17.<br>PODNOŠITELJ: | Toni Cvetković, Ivana trka 4, 10292 Šenkovec<br>05.04.2023.(urudžbirano 05. 04. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-19)                                                                                                                         |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:            | Zahtjev da se k.č.br. 1561/4 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje, a zbog izgradnje kuće, te da se tolerira odstupanje zbog izuzeća dijela parcele radi izgradnje trafo stanice i novoformirane ulice (1561/5) između k.č.br. 1561/4 i 1560.        |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica uvrštena je u građevinsko područje.                                                                                                                                                                              |
| zahtjev br. 18.<br>PODNOŠITELJ: | Rajka Joksimović, D. Golika 32, 10000 Zagreb<br>12.04.2023.(urudžbirano 12. 04. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-20)                                                                                                                         |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se k.č.br. 3008 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje                                                                                                                                                                                      |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica već se u važećem Prostornom planu uređenja Općine Marija Gorica djelomično nalazi u građevinskom području stambene namjene te ovim izmjenama i dopunama ostaje ista površina u građevinskom području. |
| zahtjev br. 19.<br>PODNOŠITELJ: | Alen Mokrović, Antuna Mihanovića 29, Kraj Gornji, 10299<br>17.04.2023. (urudžbirano 19. 04. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-21)                                                                                                             |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se k.č.br. 1786 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                     |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica već se u cjelosti nalazi u građevinskom području.                                                                                                                                                                |
| zahtjev br. 20.<br>PODNOŠITELJ: | Ruža Valpotić, Donje Svetić 46A, 10000 Zagreb<br>(urudžbirano 17. 10. 2018., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-20)                                                                                                                                   |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:            | Zahtjev da se k.č.br. 884 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje, a zbog izgradnje objekta.                                                                                                                                                            |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Veći dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.                                                                                                                                                           |
| zahtjev br. 21.<br>PODNOŠITELJ: | Branko Debogović, J.Debogovića 4, Trstenik<br>26.04.2023. (urudžbirano 26. 04. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-23)                                                                                                                          |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:            | Zahtjev da se k.č.br. 1878/1 i 1878/2 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje, a radi izgradnje kuće za stanovanje.                                                                                                                                    |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.                                                                                                                                                                |
| zahtjev br. 22.<br>PODNOŠITELJ: | Stjepan Tašić<br>05.05.2023. (urudžbirano 05. 05. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-23)                                                                                                                                                       |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:            | Zahtjev da se k.č.br. 689/1 i 689/9 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje, a radi izgradnje kuće za stanovanje.                                                                                                                                       |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA                                                                                                                                                                                                                           |

Čestica k.č.br. 698/9 k.o. Kraj uvrštena je u cjelosti u građevinsko područje, a čestica k.č.br. 689/1 k.o. Kraj većim dijelom je uvrštena u građevinsko područje, a manji dio nije uvršten jer se ova čestica nalazi u koridoru dalekovoda.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtjev br. 23.<br>PODNOŠITELJ:  | Polančec<br>05.05.2023. (urudžbirano 05. 05. 2023., Klasa: 320-02/18-01/01, Urbroj: 15-18-20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 2697/2 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje, a zbog izgradnje objekta.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Čestica k.č.br. 2697/2 k.o. Kraj uvrštena je dijelom u građevinsko područje u površini od 856m <sup>2</sup> .                                                                                                                                             |
| zahtjev br. 24.<br>PODNOŠITELJ:  | Branko Crnić, 11.Jakolićev odv.5, Marija Gorica<br>05.05.2023. (urudžbirano 05. 05. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-23)                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 2196/2 i 2195/2 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje, a radi izgradnje stambenog objekta.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Čestica k.č.br. 2196/2 k.o. Pušća već se u važećem Prostornom planu Općine Marija Gorica nalazi u građevinskom području, a čestica k.č.br. 2196/2 k.o. Pušća je uvrštena u građevinsko područje.                                                 |
| zahtjev br. 25.<br>PODNOŠITELJ:  | Nenad Krčelić, M.Tita 6, Marija Gorica<br>01.03.2023. (urudžbirano 01. 03. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-14)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 1068 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje, a radi izgradnje stambenog objekta.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica jednim dijelom uvrštena je u građevinsko područje naselja.                                                                                                                                                                       |
| zahtjev br. 26.<br>PODNOŠITELJ:  | Vesna Fekeža Mikuš<br>30.01.2023. (urudžbirano 30. 01. 2023., Urbroj: 15-23-10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se čestice k.č.br. 1874/2, 1879/1, 1879/3, 1879/4 i 1879/5 k.o. Kraj prenamjene u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Čestice k.č. br. 1879/1, 1879/3, 1879/4 k.o. Kraj već se nalaze u građevinskom području, a čestica k.č.br 1874/2, te dio čestice 1879/5 k.o. Kraj uvrštene su u građevinsko područje.                                                   |
| zahtjev br. 27.<br>PODNOŠITELJ:  | Anica Cajhen, Odvojak Goričke 3, Marija Gorica<br>03.05.2023. (urudžbirano 03. 05. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-24)                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 1016 k.o. Kraj uključi u građevinsko područje, a radi izgradnje stambenog objekta.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica uvrštena je u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                         |
| zahtjev br. 28.<br>PODNOŠITELJ:  | Božidar Haramina, Slavka Šantorića 7, Prigorje Brdovečkp<br>17.05.2023. (urudžbirano 17. 05. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-26)                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se k.č.br. 1822/3 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje, a radi izgradnje stambenog objekta.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica jednim dijelom gdje je prometnica s zapadne strane već je u građevinskom području. Sad je jednim dijelom dio čestice uvršten u građevinsko područje naselja, u dijelu čestice gdje je prometnica i pristup sa istočne strane. |
| zahtjev br. 29.<br>PODNOŠITELJ:  | Ines Radušić, Vilima Koriajca 30, Zagreb<br>26.05.2023. (urudžbirano 26. 05. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-14)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se čestice k.č.br. 1287, 1288 i 1289 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje, a radi izgradnje stambenog objekta.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedene čestice uvrštene su u građevinsko područje naselja.                                                                                                                                                                           |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtjev br. 30.<br>PODNOŠITELJ: | Stanko Jakolić, M.Tita 42, Marija Gorica<br>16.06.2023. (urudžbirano 16. 06. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:            | Zahtjev da se k.č.br. 2290 k.o. Pušća uključi u građevinsko područje, a radi izgradnje stambenog objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica jednim dijelom uvrštena je u građevinsko područje naselja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zahtjev br. 31.<br>PODNOŠITELJ: | Šikoronja Drago, Ivana Turka 28, Šenkovec<br>20.07.2023. (urudžbirano 20. 07. 2023., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-23-14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:            | Zahtjev da se čestice k.č.br. 1455, 1456, 1454 i 1461/1 k.o. Laduč uključi u građevinsko područje, a radi izgradnje stambenog objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio čestica k.č.br. 1454 i 1461/1 k.o. Laduč u važećem Planu djelomično se nalaze već u građevinskom području naselja. Dio čestica k.č.br. 1455, 1456 i 1461/1 k.o. Laduč ovim izmjenama jednim dijelom su uvrštene u građevinsko područje naselja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| zahtjev br. 32.<br>PODNOŠITELJ: | Juraj Hrust, Bregovita 38, Bijela Gorica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:            | Zahtjev da se za izgradnju staje i trenč silosa predvidi formiranje parcele od čestica k.č.br. 1283/1, 1282/1, 1282/2, 1281/2, 1238/5, 1237, 1236, 1235, 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/4 i 1233 k.o. Kraj, a to će biti buduća čestica k.č.br. 1283/1 površine 17.984m <sup>2</sup> . Planira se kapacitet staje 63 muzne krave plus suhostaj i podmladak, ukupno 92 UG. U uličnom dijelu potreba je graditi obiteljsku kuću s pomoćnim zgradama. Traži da se izmjeni prostorni plan i uvrsti mogućnost izgradnje obiteljske kuće na novoformiranoj parceli k.č.br. 1283/1 k.o. Kraj. |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene novoformirane buduće čestice uvršten je u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| zahtjev br. 33.<br>PODNOŠITELJ: | Vladimir Stunković, Nova cesta 136A, Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:            | Zahtjev da se čestica k.č.br. 851/1 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje, a zbog objedinjenja čestica 851/1 i 851/2 u cjelinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| zahtjev br. 34.<br>PODNOŠITELJ: | Antonio Kižlin, Maršala Tita 13, Marija Gorica<br>Urudžbirano 21.08. 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 2967 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica već se djelomično nalazi u građevinskom području prema važećem prostornom planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| zahtjev br. 35.<br>PODNOŠITELJ: | Marijana Augustinov, Augusta Šenoe 13, Zagreb<br>Urudžbirano 13.09. 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestice k.č.br. 1783/1 i 1768/1 k.o. Kraj uvrsti u turističku zonu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Čestica k.č.br. 1783/1 k.o. Kraj i dio čestice k.č.br. 1768/1 k.o. Kraj uvršteno je u građevinsko područje turističke namjene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| zahtjev br. 36.<br>PODNOŠITELJ: | Marijana Augustinov, Augusta Šenoe 13, Zagreb<br>Urudžbirano 13.09. 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1783/3 k.o. Kraj uvrsti u turističku zonu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| zahtjev br. 37.<br>PODNOŠITELJ: | Marica Nadih, Jovinovačka 23, Zagreb<br>Urudžbirano 09.10. 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 2906/1 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ODGOVOR:                         | ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica nalazi se izdvojeno izvan građevinskog područja.                                                                                                                                                                                                                                      |
| zahtjev br. 38.<br>PODNOŠITELJ:  | Stjepan Debogović, Ante Kovačića 35, Trstenik, Marija Gorica<br>Uruđbirano 03.10. 2023.                                                                                                                                                                                                                                          |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se čestice k.č.br. 1611/2, 1612/1 i 1612/3 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedene čestice uvrštene su u građevinsko područje.                                                                                                                                                   |
| zahtjev br. 39.<br>PODNOŠITELJ:  | Nenad Šimunić, Obrubići 33, Zaprešić<br>Uruđbirano 09.10. 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestice k.č.br. 2848 i 2849 k.o. Kraj uvrste u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Navedene čestice nalazi se izdvojeno izvan građevinskog područja.                                                                                                                                                |
| zahtjev br. 40.<br>PODNOŠITELJ:  | David Rukavina, Mate Rukavina, Nikole Kollera 3, Zagreb<br>Uruđbirano 09.11. 2023.                                                                                                                                                                                                                                               |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 503/11 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica uvrštena je u građevinsko područje.                                                                                                                                                                     |
| zahtjev br. 41.<br>PODNOŠITELJ:  | Zoran Štefanović, A. Mihanovića 32, Kraj Gornji, Marija Gorica<br>Uruđbirano 09.10. 2023.                                                                                                                                                                                                                                        |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestice k.č.br. 920 i 921 k.o. Kraj uvrste u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Navedene čestice nemaju pristup, i nije ih moguće prenamjeniti u građ.<br>područje.                                                                                                                                |
| zahtjev br. 42.<br>PODNOŠITELJ:  | Zlatko Matas, Bregovita 122, Brdovec, P.Brdovečko<br>Uruđbirano 24.11. 2023.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1678/3 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica dijelom je uvrštena u građevinsko područje.                                                                                                                                                 |
| zahtjev br. 43.<br>PODNOŠITELJ:  | Zlatko Matas, Bregovita 122, Brdovec, P.Brdovečko<br>Uruđbirano 24.11. 2023.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se čestice k.č.br. 1678/3 i 1678/4 k.o. Pušća uvrste u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedene čestice većim dijelom uvrštene su u građevinsko područje.                                                                                                                                  |
| zahtjev br. 44.<br>PODNOŠITELJ:  | Luca Dudić, Trg mladosti 2, Zaprešić<br>Uruđbirano 27.12 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se čestice k.č.br. 1224, 1225/1, 1225/2 k.o. Laduč uvrste u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio čestice k.č.br. 1224 i 1225/1 k.o. Laduč uvršten je u građevinsko područje.<br>Čestica k.č.br. 1225/2 k.o. Laduč nije uvrštena u građ.područje jer je izdvojena izvan g.p. i nema pristup. |
| zahtjev br. 45.<br>PODNOŠITELJ:  | Paula Jurčec, Vatrogasna 25, Laduč, Šenkovac<br>Uruđbirano 21.12. 2023.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1504 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica dijelom se već u važećem planu nalazi unutar                                                                                                                                                   |

---

građevinskog područja.

zahtjev br. 46.

PODNOŠITELJ: Paula Jurčec, Vatrogasna 25, Laduč, Šenkovac  
Uruđbirano 21.12. 2023.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 1271 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Navedena čestica je izdvojena i nije ju moguće uključiti u građevinsko područje.

zahtjev br. 47.

PODNOŠITELJ: Mile Bašić, Stjepana Jakševca 20, Sveti Križ, Šenkovec  
Uruđbirano 21.01. 2024.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 301 i 302 k.o. Laduč uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Cijela čestica k.č.br. 301 k.o. Laduč uvrštena je u građevinsko područje, a dio čestice k.č.br. 302 k.o. Laduč uvršten je u građevno područje.

zahtjev br. 48.

PODNOŠITELJ: Sanja Obranković, Brdovečka ulica 44, Sveti Križ, Prigorje Brdovečko  
Uruđbirano 03.01. 20234.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 1561/2 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Navedena čestica uvrštena je u građ. područje.

zahtjev br. 49.

PODNOŠITELJ: Suzana Komerički, Vrhovac 79, Zagreb  
Uruđbirano 12.102. 2023.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 2111/1 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Navedena čestica uvrštena je u građ. područje.

zahtjev br. 50.

PODNOŠITELJ: Vojko Šrek, Zagrebačka 47, Prigorje Brdovečko  
Uruđbirano 23.02. 2024.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 1819/1 i 1821/1 k.o. Laduč uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio čestice k.č.br. 1821/1 k.o. Laduč uvršten je u građ. područje.  
Čestica k.č. br. 1819/1 k.o. Laduč nije uvrštena u g.p. jer nema pristup.

zahtjev br. 51.

PODNOŠITELJ: Marija Grantir, Glogovićeve 23, Marija Gorica  
Uruđbirano 14.02. 2024.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 2307/1 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Navedena čestica u važećem planu već se jednim dijelom nalazi u građ. području naselja, a sada je u cjelosti.

zahtjev br. 52.

PODNOŠITELJ: Vladimir Jurišić, Vatrogasna 3, Laduč, Šenkovec  
Uruđbirano 15.02. 2024.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestic k.č.br. 1581 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Navedena čestica je izdvojena i nije ju moguće prenamjeniti u građ. područje.

zahtjev br. 53.

PODNOŠITELJ: Petra Pasarić, Brdovečki put 10, Gornji Laduč, Šenkovec  
Uruđbirano 14.02. 2024.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 1205 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Navedena čestica nalazi se u koridoru dalekovoda i nije ju moguće

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | prenamjeniti u građ. područje.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zahtj. br. 54. =55.<br>PODNOŠITELJ: | Zdenko Kovačić, B.J.Jelačića 4, Trstenik, Marija Gorica<br>Zdenka Kovačić, S. Kovačića 3, Trstenik, Marija Gorica<br>Uruđbirano 15.03. 2023.                                                                                                                                            |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestice k.č.br. 1587 i 1811/1 k.o. Pušća uvrste u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Čestic ak.č.br. 1811/1 k.o. Pušća već se u važećem prostronom planu nalazi u građevinskom području, a čestica k.č.br. 1587 jednim dijelom je uvrštena u g.p. |
| zahtjev br. 56.<br>PODNOŠITELJ:     | Zdenka Kovačić, S. Kovačića 3, Trstenik, Marija Gorica<br>Uruđbirano 15.03. 2024.                                                                                                                                                                                                       |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:       | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1601/2 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio čestice k.č.br. 1601/2 k.o. Pušća prenamjenjen je u građ. područje.                                                                                             |
| zahtjev br. 57.<br>PODNOŠITELJ:     | Zdenko Kovačić, B.J.Jelačića 4, Trstenik, Marija Gorica<br>Uruđbirano 15.03. 2024.                                                                                                                                                                                                      |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:       | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1760/2 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica već se u važećem planu nalazi u građ. području.                                                                                                               |
| zahtjev br. 58.<br>PODNOŠITELJ:     | Zlata Suljić, Bosiljevska 33, Zagreb<br>Uruđbirano 29.02. 2024.                                                                                                                                                                                                                         |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:       | Zahtjev da se čestica k.č.br. 967/2 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Navedena čestica jednim dijelom uvrštena je u građ. područje.                                                                                                         |
| zahtjev br. 59.<br>PODNOŠITELJ:     | Mario Jurišić, Susedgradski vidikovec 22a, Zagreb<br>Uruđbirano 18.03.2. 2024.                                                                                                                                                                                                          |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:       | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1762/2 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica uvrštena je u građ. područje.                                                                                                                                 |
| zahtjev br. 60.<br>PODNOŠITELJ:     | Kocijan Darko, Ulica Stjepana Mokrovića 1, Marija Gorica<br>Uruđbirano 02.02. 2024.                                                                                                                                                                                                     |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestice k.č.br. 2941 i 2946/1 k.o. Kraj uvrste u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedene čestice uvrštene su u građ. područje.                                                                                                                           |
| zahtjev br. 61.<br>PODNOŠITELJ:     | Rockwood d.o.o., Šetalište 13. Divizije 79, Rijeka, zastupan po punomoćniku<br>Odvjetničkom uredu Petar Petrinić iz Rijeke, Ivana Grohovca 1<br>Uruđbirano 20.08. 2024.                                                                                                                 |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Traži se atraktivno parcelira no građevinsko zemljište do veličine od 100.000 m2 s uređenim imovinsko pravnim odnosima.<br>Također traže da im se dostavi podatak o eventualnim lokacijama na području Općine Marija Gorica za izgradnju solarnih elektrana.                            |
| zahtjev br. 62.<br>PODNOŠITELJ:     | Hildegarda Štadler, Brdovečka 99, Sveti Križ, Marija Gorica<br>Uruđbirano 07.06. 2024., Klasa:320-02/20-01/01, Urbroj:24-66                                                                                                                                                             |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestice k.č.br. 1610/2 i 1610/3 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA                                                                                                                                                               |

Čestica k.č.br. 1610/2 k.o. Laduč već se u važećem planu nalazi u gr.području, a čestica k.č.br. 1610/3 k.o. Laduč nalazi se u koridoru dalekovoda i nije ju moguće uvrstiti u građ. Područje.

zahtjev br. 63.

PODNOŠITELJ: Prospeks d.o.o., Savska cesta 25, Zagreb  
Uruđbirano 22.05. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-65

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 1491/3 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Navedena čestica uvrštena je u građ. područje.

zahtjev br.64.

PODNOŠITELJ: Prospeks d.o.o., Savska cesta 25, Zagreb  
Uruđbirano 22.05. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-65

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 1491/2 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Navedena čestica nema pristup te ju nije moguće uvrstiti u građ. područje.

zahtjev br. 65.

PODNOŠITELJ: Ivan Bukvić, Mihovila Krušlina 20, Zaprešić  
Uruđbirano 22.05. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-63

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 1493 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Navedena čestica jednim dijelom već se u važećem planu nalazi u građ. području.

zahtjev br. 66.

PODNOŠITELJ: Ivan Bukvić, Mihovila Krušlina 20, Zaprešić  
Uruđbirano 22.05. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-62

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 1492/2 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.

zahtjev br. 67.

PODNOŠITELJ: Danica Fabijanec, Kumrovečka cesta 241, Dubravica  
Uruđbirano 17.05. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-61

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 1907 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Navedena čestica jednim dijelom već se u važećem planu nalazi u građ. područje.

zahtjev br. 68.

PODNOŠITELJ: Davor Jakševac, Brdovečka 16, Sveti Križ, Marija Gorica  
Uruđbirano 25.07. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-73

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 1403/3 i 1400/1 k.o. Laduč uvrste u cjelosti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Navedene čestice uvrštene su u građ. područje.

zahtjev br. 69.

PODNOŠITELJ: Željko Žalac, Čileanska 5, Zagreb  
Uruđbirano 25.07. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-72

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 3369/6 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA  
Navedena čestica nije uvrštena su u građ. područje jer je potpuno izdvojena izvan građevinskog područja naselja.

zahtjev br. 70.

PODNOŠITELJ: Franjo Tašić, Kaptolska 9a, Marija Gorica  
Uruđbirano 22.07. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-71

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestic k.č.br. 301 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.

|                                 |                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtjev br. 71.<br>PODNOŠITELJ: | Ivica Tašić, Kaptolska 9a, Marija Gorica<br>Uruđbirano 22.07. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-70                      |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 253/2 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.                                                 |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.                                          |
| zahtjev br. 72.<br>PODNOŠITELJ: | Ina Laus, Pojatenska 18, Zaprešić<br>Uruđbirano 12.07. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-69                             |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 333/2 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.                                                |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.                                          |
| zahtjev br. 73.<br>PODNOŠITELJ: | Zvonko Kiralj, Antuna Augustinčića 33, Vukovar<br>Uruđbirano 25.06. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-68                |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1240 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.                                                 |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.                                          |
| zahtjev br. 74.<br>PODNOŠITELJ: | Jelena Marjanović, Miroslava Krleže 21, Karlovac<br>Uruđbirano 22.10. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-79              |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 203/1 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.                                                |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.                                          |
| zahtjev br. 75.<br>PODNOŠITELJ: | Višnjica Bago Risek, Petrovaradinska 49, Zagreb<br>Uruđbirano 25.06. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-68               |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 719/2 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.                                                 |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.                                          |
| zahtjev br. 76.<br>PODNOŠITELJ: | Dražen Pili, Vidikovac 50, Celine Goričke, Marija Gorica<br>Uruđbirano 24.09. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-77      |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 2779/6 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.                                                |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.                                                     |
| zahtjev br. 77.<br>PODNOŠITELJ: | Turk Renato, ulica Ivana Turka 35, Šenkovec<br>Uruđbirano 23.09. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-76                   |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 522/2 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.                                                 |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.                                          |
| zahtjev br. 78.<br>PODNOŠITELJ: | Daria Dukić, Bataljon Matije Gupca 1, Trstenik, Marija Gorica<br>Uruđbirano 06.09. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-75 |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1582 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.                                                 |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica je izdvojena i nije ju moguće prenamjeniti u građ. područje.                      |
| zahtjev br. 79.<br>PODNOŠITELJ: | Željko Večerić, Lojzova 10, Sveti Križ, Marija Gorica<br>Uruđbirano 30.09. 2024., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-74         |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:               | Zahtjev da se čestica k.č.br. 2482/2 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.                                               |
| ODGOVOR:                        | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.                                          |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtjev br. 80.<br>PODNOŠITELJ:  | Dražen Obranković, Obrankovićeva ulica 16, Sveti Križ, Marija Gorica<br>Uruđbirano 03.02. 2025., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:25-83                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1885/3 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zahtjev br. 81.<br>PODNOŠITELJ:  | Ljubica Jankowsky, Slavka Šantorića 8, Prigorje Brdovečko,<br>Uruđbirano 29.01. 2025., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:24-22                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se čestice k.č.br. 569/2, 565/1, 565/2 i 565/3 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Čestice k.č.br. 569/2 i 565/1 k.o. Laduč već se u važećem prostornom planu nalaze u građevinskom području. Čestica k.č.br. 565/2 k.o. Laduč uvrštena je u cjelosti u građevinsko područje, a dio čestice k.č.br. 565/3 uvršten je u građ. područje. |
| zahtjev br. 82.<br>PODNOŠITELJ:  | Đurđa Crnić, 2.Jakolićev odv.5, Marija Gorica<br>Uruđbirano 28.01. 2025., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:25-81                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 2212 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.                                                                                                                                                                                                                          |
| zahtjev br. 83.<br>PODNOŠITELJ:  | Josip Bočak, Vinogradski put 8, Progorje Brdovečko<br>Uruđbirano 22.01. 2025., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:25-50                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1889/1 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Veći dio navedene čestice već je u važećem Prostornom planu uvršten u građ. područje.                                                                                                                                                                                    |
| zahtjev br. 84.<br>PODNOŠITELJ:  | Snježana Živko, Mate Lovraka 47, Bjelovar<br>Uruđbirano 19.02. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 3158 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| zahtjev br. 85.<br>PODNOŠITELJ:  | Josip Kolarić, kaptolska 22, Kraj Donji<br>Uruđbirano 28.02. 2025., Klasa:320-02/20-01/01,Urbroj:25-87                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 293/2 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građ. područje.                                                                                                                                                                                                                          |
| zahtjev br. 86.<br>PODNOŠITELJ:  | Irena Žunec, Ante Kovačića 2, Marija Gorica<br>Uruđbirano 17.03. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 182/3 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica već je u cjelosti u važećem prostornom planu unutar građ. područja.                                                                                                                                                                                                  |
| zahtjev br. 87.<br>PODNOŠITELJ:  | Miljenko Premužić, Jablanska 11, Dubravica<br>Uruđbirano 20.03. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 2479 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica nije uvrštena u građ. područje jer se nalazi potpuno izdvojeno izvan građevinskog područja naselja.                                                                                                                                                                |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtjev br. 88.<br>PODNOŠITELJ:  | Marica Ivša, Vinogradski put 27, Prigorje Brdovečko<br>Uruđbirano 21.03. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 3288/2 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice već je u važećem prostornom planu Općine Marija Gorica uvršten u građ. područje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| zahtjev br. 89.<br>PODNOŠITELJ:  | Berislav Brestovec, Brdovečka 77, Sveti Križ, Prigorje Brdovečko<br>Uruđbirano 21.03. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1590/5 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice već je u važećem prostornom planu Općine Marija Gorica, a dio je uvršten ovim izmjenama prostornog plana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zahtjev br. 90.<br>PODNOŠITELJ:  | Snježana Živko, Mate Lovraka 4A, Bjelovar<br>Uruđbirano 19.02. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se čestice k.č.br. 3140/1, 3142/1 i 3143 k.o. Kraj uvrste u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Čestica k.č.br. 3140 k.o. Kraj uvrštena je u građ. područje, a ostale dvije nisu uvrštene, jer nemaju pristup.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| zahtjev br. 91.<br>PODNOŠITELJ:  | Nikolina Jakolić i Dragica Šoštarić, Bregovita 60, Bijela Gorica<br>Uruđbirano 02.04. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1882/2 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica već je u važećem prostornom planu Općine Marija Gorica u građevinskom području.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| zahtjev br. 92.<br>PODNOŠITELJ:  | Nikolina Jakolić i Dragica Šoštarić, Bregovita 60, Bijela Gorica<br>Uruđbirano 02.04. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1881 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Čestica je uvrštena u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| zahtjev br. 93.<br>PODNOŠITELJ:  | Općina Marija Gorica, Gorička 18/a, MarijaGorica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:             | Općina Marija Gorica dostavlja sljedeće zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZET ne prometuje na području Općine Marija Gorica od prije 2000.g.</li> <li>- Kumrovečka pruga nije u funkciji od 2000. g.</li> <li>- Prometna infrastruktura – u kartografskom prikazu naveden je pogrešan broj ceste uz označenu županijsku planiranu cestu (obilaznica središta Marije Gorice),</li> <li>- zahtjev da se čestice k.č.br.1035 i 1036 k.o. Kraj doda uz postojeću namjenu i namjena za sport i rekreaciju, jer je izrađena dokumentacija za gradnju dječjeg igrališta,</li> <li>- zahtjev da se građevine javne namjene koje su izgrađene, a površina im je manja od 800m<sup>2</sup>, da se mogu legalizirati, obnavljati, rekonstruirati i dograđivati.</li> </ul> |
| ODGOVOR:                         | ZAHTJEVI SE PRIHVAĆAJU<br>Zahtjevi koji su u okvirima izrade prostorno planske dokumentacije ugraditi će se u Plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zahtjev br. 94.<br>PODNOŠITELJ:  | Diana Katarinčić, Gorička 20, Oplaznik, Marija Gorica<br>Uruđbirano 01.04. 2025., Klasa:320-02/20-01/01, Urborj:25-96)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SAŽETAK                          | Zahtjev da se čestica k.č.br. 2978/6 k.o. Kraj iz djelomičnog građevinskog uvrsti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                         |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZAHTJEVA:                               | cijela u građevinsko područje.                                                                                                             |
| ODGOVOR:                                | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica je u cjelosti uvrštena u građevinsko područje.                                                     |
| zahtjev br. 95.<br>PODNOŠITELJ:         | Diana Katarinčić, Gorička 20, Oplaznik, Marija Gorica<br>Uruđbirano 01.04. 2025., Klasa:320-02/20-01/01, Urborj:25-95)                     |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:                       | Zahtjev da se čestica k.č.br. 176 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.                                                                 |
| ODGOVOR:                                | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica već je u važećem prostornom planu Općine Marija Gorica u građevinskom području.                    |
| zahtjev br. 96.<br>PODNOŠITELJ:         | Karlo Zorko, gorička 33, marija Gorica<br>Uruđbirano 09.04. 2025.                                                                          |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:                       | Zahtjev da se čestica k.č.br. 19/2 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.                                                                |
| ODGOVOR:                                | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica već je u važećem prostornom planu Općine Marija Gorica u građevinskom području.                    |
| zahtjev br. 97.<br>PODNOŠITELJ:         | Marija Mihok, Magdalenska 30, M.Magdalena, Donja Pušća<br>Uruđbirano 09.04. 2025.                                                          |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:                    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1812/1 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje, a zbog gradnje vikend kuće.                                  |
| ODGOVOR:                                | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica već je u važećem prostornom planu Općine Marija Gorica u građevinskom području turističke namjene. |
| zahtjev br. 98.<br>=76.<br>PODNOŠITELJ: | Dražan Pili, Milica Dekanić, Zagr. c. 214, Zagreb/Vidikovac 50, Celine Goričke<br>Uruđbirano 07.04. 2025.                                  |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:                    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 2779/6 k.o. Kraj uvrsti cijela u građevinsko područje.                                                       |
| ODGOVOR:                                | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA                                                                                                                        |
| zahtjev br. 99.<br>PODNOŠITELJ:         | Božica Bregeš, Matije Gupca 145, Pojatno<br>Uruđbirano 04.04. 2025.                                                                        |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:                       | Zahtjev da se čestica k.č.br. 316/1 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.                                                               |
| ODGOVOR:                                | ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica nema pristup te ju nije moguće uvrstiti u građevinsko područje.                                 |
| zahtjev br. 100.<br>PODNOŠITELJ:        | Ivica Nagrdić, Kaptolska 19, Kraj Donji<br>Uruđbirano 04.04. 2025.                                                                         |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:                    | Zahtjev da se čestice k.č.br. 315/1 i 315/2 k.o. Kraj uvrste u građevinsko područje.                                                       |
| ODGOVOR:                                | ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Navedene čestice nemaju pristup te ih nije moguće uvrstiti u građevinsko područje.                               |
| zahtjev br. 101.<br>PODNOŠITELJ:        | Mijo Magdić, Kaptolska 6, Kraj Donji<br>Uruđbirano 04.04. 2025.                                                                            |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:                       | Zahtjev da se čestice k.č.br. 383 i 384 k.o. Kraj uvrste u građevinsko područje.                                                           |
| ODGOVOR:                                | ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Navedene čestice nemaju pristup te ih nije moguće uvrstiti u građevinsko područje.                               |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtjev br. 102.<br>PODNOŠITELJ: | Nada Rukavina, Rozganska cesta 49, Rozga, Dubravica<br>Uruđbirano 09.04. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 681 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica nije uvrštena u građevinsko područje jer se nalazi u koridoru dalekovoda.                                                                                                                                                                                      |
| zahtjev br. 103.<br>PODNOŠITELJ: | Andrei Hrust, Bregovita 38, Bijela Gorica<br>Uruđbirano 09.04. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se čestice k.č.br. 2698/1, 2700/1, 2700/2, 2707/1, 2707/3, 2707/5, 2709/3 k.o. Kraj uvrste u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Čestica k.č.br. 2707/1 k.o. Kraj uvrštena je u cjelosti u građevinsko područje, a dio čestice k.č.br. 2698/1 k.o. Kraj uvršten je u građevinsko područje, dok ostale čestice nisu uvrštene jer su potpuno izdvojene. |
| zahtjev br. 104.<br>PODNOŠITELJ: | Josip Kolarić, Kaptolska 22, Kraj Donji<br>Uruđbirano 09.04. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SAŽETAK<br>ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR: | Zahtjev da se čestice k.č.br. 314/2 i pola 313/2 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Navedene čestice nemaju pristup te ih nije moguće uvrstiti u građevinsko područje.                                                                                                                                                                               |
| zahtjev br. 105.<br>PODNOŠITELJ: | Branko Blažević, III.Malešnica 22, Zagreb<br>Uruđbirano 07.04. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 166 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica nema pristup, a u opisu u katastru je šuma, a šumu nije moguće prenamjeniti u građevinsko područje.                                                                                                                                                            |
| zahtjev br. 106.<br>PODNOŠITELJ: | Tonkica Matas Botički, Ante Kovačića 27, Trstenik, Marija Gorica<br>Uruđbirano 10.04. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1645 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                               |
| zahtjev br. 107.<br>PODNOŠITELJ: | Marinko Šinko, M.Gupca 5, Hrebine<br>Uruđbirano 14.04. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 2111/2 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA<br>Navedena čestica već je u važećem prostornom planu Općine Marija Gorica u građevinskom području.                                                                                                                                                                               |
| zahtjev br. 108.<br>PODNOŠITELJ: | Goran Vidaković, P.Beluhabna 54, Brdovec<br>Uruđbirano 11.04. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 1260 k.o. Laduč uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                               |
| zahtjev br. 109.<br>PODNOŠITELJ: | Tihomir Čičko, Injatička 5, Zagreb<br>Uruđbirano 14.04. 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SAŽETAK ZAHTJEVA:<br>ODGOVOR:    | Zahtjev da se čestica k.č.br. 326/2 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.<br>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA<br>Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.                                                                                                                                                                                                               |

zahtjev br. 110.

PODNOŠITELJ: Goran Mokrović, Matka Mandića 16, Zagreb  
Uruđbirano 11.06. 2025.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 1784/2 k.o. Kraj uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Čestica je uvrštena u građevinsko područje.

zahtjev br. 111.

PODNOŠITELJ: Mirjana Kiseljak, Trg dr. Franje Tuđmana 7, Zaprešić,  
Uruđbirano 18.07. 2025.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.č.br. 1052/4 i 1053 k.o. Kraj uvrste u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Navedene čestice uvrštene su u građevinsko područje.

zahtjev br. 112.

PODNOŠITELJ: Bernarda Gorupec, Vidikovac 11, Marija Gorica  
Uruđbirano 14.07. 2025.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestica k.č.br. 2298 k.o. Pušća uvrsti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA  
Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.

### 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna podloga je Županijski Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst).

### 1.6. Podaci o zemljištu obuhvaćenom proširenjem/smanjenjem građevinskog područja

Tablica – Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem građevinskih područja

| k.o.      | broj katastarske čestice | površina (m <sup>2</sup> ) | vlasništvo | namjena (prema prijedlogu izmjena PPUO Marija Gorica) | kultura                     |
|-----------|--------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| k.o. Kraj |                          |                            |            |                                                       |                             |
| k.o. Kraj | 242-dio                  | 904,45                     | privatno   | S5                                                    | oranica                     |
| k.o. Kraj | 253/2-dio                | 2229,28                    | privatno   | S5                                                    | oranica                     |
| k.o. Kraj | 293/2-dio                | 1521,14                    | privatno   | S5                                                    | oranica                     |
| k.o. Kraj | 301 cijela               | 2116,66                    | privatno   | S5                                                    | oranica                     |
| k.o. Kraj | 302-dio                  | 2440,68                    | privatno   | S5                                                    | livada                      |
| k.o. Kraj | 326/2-dio                | 3807,77                    | privatno   | S5                                                    | vinograd, oranica           |
| k.o. Kraj | 416-dio                  | 1675                       | privatno   | S5                                                    | vinograd                    |
| k.o. Kraj | 503/11 cijela            | 719                        | privatno   | S5                                                    | oranica                     |
| k.o. Kraj | 522/2-dio                | 1331,65                    | privatno   | S5                                                    | oranica                     |
| k.o. Kraj | 689/1-dio                | 4402                       | privatno   | S5                                                    | pašnjak                     |
| k.o. Kraj | 689/9 cijela             | 1164                       | privatno   | S5                                                    | pašnjak                     |
| k.o. Kraj | 719/2-dio                | 571,36                     | privatno   | S5                                                    | zgrada, pom.zgrada, voćnjak |
| k.o. Kraj | 851/1 cijela             | 1036                       | privatno   | S5                                                    | oranica                     |
| k.o. Kraj | 884-dio                  | 1705,74                    | privatno   | S5                                                    | oranica                     |
| k.o. Kraj | 886/1-dio                | 511,83                     | privatno   | S5                                                    | oranica, vinograd           |
| k.o. Kraj | 886/2-dio                | 2350,66                    | privatno   | S5                                                    | vinograd, oranica           |
| k.o. Kraj | 967/2-dio                | 2106,40                    | privatno   | S5                                                    | oranica, vinograd, neplodno |
| k.o. Kraj | 1016 cijela              | 960                        | privatno   | S5                                                    | oranica                     |
| k.o. Kraj | 1035-dio                 | 445,50                     | privatno   | R3                                                    | livada                      |
| k.o. Kraj | 1036-dio                 | 378,76                     | privatno   | R3                                                    | livada                      |
| k.o. Kraj | 1068-dio                 | 1038,25                    | privatno   | S5                                                    | voćnjak, oranica            |
| k.o. Kraj | 1234/1-dio               | 86,86                      | privatno   | S5                                                    | livada                      |
| k.o. Kraj | 1234/2-dio               | 90,27                      | privatno   | S5                                                    | pašnjak                     |
| k.o. Kraj | 1234/3-dio               | 80,15                      | privatno   | S5                                                    | pašnjak                     |
| k.o. Kraj | 1234/4-dio               | 62,82                      | privatno   | S5                                                    | pašnjak                     |
| k.o. Kraj | 1235-dio                 | 213,79                     | privatno   | S5                                                    | livada                      |
| k.o. Kraj | 1236-dio                 | 193,39                     | privatno   | S5                                                    | livada                      |
| k.o. Kraj | 1237-dio                 | 216,28                     | privatno   | S5                                                    | livada                      |

| k.o.       | broj katastarske čestice | površina (m <sup>2</sup> ) | vlasništvo | namjena (prema prijedlogu izmjena PPUO Marija Gorica) | kultura                   |
|------------|--------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| k.o. Kraj  | 1238/5-dio               | 913,95                     | privatno   | S5                                                    | livada                    |
| k.o. Kraj  | 1768/1-dio               | 1280,39                    | privatno   | S5                                                    | gosp.zgrada,kuća,dvorište |
| k.o. Kraj  | 1783/1 cijela            | 3471                       | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Kraj  | 1783/3 cijela            | 428                        | privatno   | S5                                                    | put                       |
| k.o. Kraj  | 1874/2 cijela            | 1147                       | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Kraj  | 1879/5-dio               | 2039,57                    | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Kraj  | 1881 cijela              | 1885                       | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Kraj  | 2658 cijela              | 719                        | privatno   | S5                                                    | voćnjak                   |
| k.o. Kraj  | 2697/2-dio               | 958,19                     | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Kraj  | 2698/1-dio               | 809,24                     | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Kraj  | 2707/1 cijela            | 484                        | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Kraj  | 2779/6-dio               | 1867                       | privatno   | S5                                                    | voćnjak                   |
| k.o. Kraj  | 2941 cijela              | 6319                       | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Kraj  | 2946/1 cijela            | 1356                       | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Kraj  | 2978/6-dio               | 2741,12                    | privatno   | S5                                                    | pašnjak                   |
| k.o. Kraj  | 3044-dio                 | 1382,10                    | privatno   | S5                                                    | šuma                      |
| k.o. Kraj  | 3045-dio                 | 188,16                     | privatno   | S5                                                    | šuma                      |
| k.o. Kraj  | 3140/1 cijela            | 4014                       | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Kraj  | 3158 cijela              | 2525                       | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Laduč |                          |                            |            |                                                       |                           |
| k.o. Laduč | 203/1-dio                | 1412,71                    | privatno   | S5                                                    | livada                    |
| k.o. Laduč | 333/2-dio                | 1914,08                    | privatno   | S5                                                    | livada                    |
| k.o. Laduč | 562/3 - dio              | 686,24                     | privatno   | S5                                                    | voćnjak                   |
| k.o. Laduč | 565/2 cijela             | 439                        | privatno   | S5                                                    | voćnjak                   |
| k.o. Laduč | 565/3-dio                | 819,78                     | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Laduč | 1149/2-dio               | 416,40                     | privatno   | S5                                                    | vinograd, oranica         |
| k.o. Laduč | 1260-dio                 | 1038,01                    | privatno   | S5                                                    | voćnjak,oranica           |
| k.o. Laduč | 1287                     | 1993                       | privatno   | S5                                                    | voćnjak                   |
| k.o. Laduč | 1400/1 cijela            | 2227                       | privatno   | S5                                                    | voćnjak,oranica           |
| k.o. Laduč | 1403/3 cijela            | 1723                       | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Laduč | 1455-dio                 | 1063,11                    | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Laduč | 1456-dio                 | 261,93                     | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Laduč | 1461/1-dio               | 876,98                     | privatno   | S5                                                    | kuća,dvorište, oranica    |
| k.o. Laduč | 1491/3 cijela            | 1193                       | privatno   | S5                                                    | livada                    |
| k.o. Laduč | 1534/3-dio               | 300,40                     | privatno   | S5                                                    | oranica, voćnjak          |
| k.o. Laduč | 1561/2 cijela            | 1428                       | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Laduč | 1561/4 cijela            | 738                        | privatno   | S5                                                    | voćnjak                   |
| k.o. Laduč | 1590/5-dio               | 651,33                     | privatno   | S5                                                    | dvorište,put,gosp.zgrada  |
| k.o. Laduč | 1821/1-dio               | 2292,99                    | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Laduč | 1822/3-dio               | 1212,55                    | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Laduč | 1885/3 cijela            | 273                        | privatno   | S5                                                    | kuća i dvorište           |
| k.o. Laduč | 2307/1-dio               | 2741,48                    | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Laduč | 2482/2-dio               | 885,33                     | privatno   | S5                                                    | vinograd                  |
| k.o. Pušća |                          |                            |            |                                                       |                           |
| k.o. Pušća | 1240-dio                 | 1021,77                    | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Pušća | 1587-dio                 | 1074,26                    | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Pušća | 1601/2-dio               | 1345,44                    | privatno   | S5                                                    | livada                    |
| k.o. Pušća | 1611/2 cijela            | 756                        | privatno   | S5                                                    | livada                    |
| k.o. Pušća | 1612/1 cijela            | 137                        | privatno   | S5                                                    | livada                    |
| k.o. Pušća | 1612/2 cijela            | 32                         | privatno   | S5                                                    | livada                    |
| k.o. Pušća | 1612/3 cijela            | 86                         | privatno   | S5                                                    | livada                    |
| k.o. Pušća | 1664/1-dio               | 1111,95                    | privatno   | S5                                                    | livada                    |
| k.o. Pušća | 1678/3-dio               | 957,27                     | privatno   | S5                                                    | pašnjak                   |
| k.o. Pušća | 1678/4-dio               | 354,09                     | privatno   | S5                                                    | šuma                      |
| k.o. Pušća | 1762/2 cijela            | 1798                       | privatno   | S5                                                    | livada                    |
| k.o. Pušća | 1878/1-dio               | 365,89                     | privatno   | S5                                                    | pašnjak,šuma              |
| k.o. Pušća | 1878/2-dio               | 377,55                     | privatno   | S5                                                    | pašnjak,šuma              |
| k.o. Pušća | 1878/3-dio               | 365,33                     | privatno   | S5                                                    | pašnjak,šuma,vinograd     |
| k.o. Pušća | 2111/1 cijela            | 1996                       | privatno   | S5                                                    | oranica,šuma              |
| k.o. Pušća | 2111/2 cijela            | 893                        | privatno   | S5                                                    | pašnjak                   |
| k.o. Pušća | 2196/2-dio               | 580,24                     | privatno   | S5                                                    | voćnjak                   |
| k.o. Pušća | 2212-dio                 | 467,56                     | privatno   | S5                                                    | pašnjak, vinograd         |
| k.o. Pušća | 2290-dio                 | 2139,19                    | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Pušća | 2804/1-dio               | 2337,90                    | privatno   | S5                                                    | oranica                   |
| k.o. Pušća | 2805/3-dio               | 729,20                     | privatno   | S5                                                    | gosp.zgrada, livada       |

Tablica – Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno smanjenjem građevinskih područja

| k.o.       | broj katastarske čestice | površina (m <sup>2</sup> ) | vlasništvo | namjena (prema prijedlogu izmjena PPUO Marija Gorica) | kultura                           |
|------------|--------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| k.o. Kraj  |                          |                            |            |                                                       |                                   |
| k.o. Kraj  | 646/2-dio                | 404,10                     | privatno   | poljoprivredno zemljište                              | oranica                           |
| k.o. Kraj  | 677/2-dio                | 215,01                     | privatno   | poljoprivredno zemljište                              | livada                            |
| k.o. Laduč |                          |                            |            |                                                       |                                   |
| k.o. Laduč | 294-dio                  | 335,31                     | privatno   | poljoprivredno zemljište                              | voćnjak                           |
| k.o. Laduč | 310-dio                  | 629,64                     | privatno   | poljoprivredno zemljište                              | pašnjak                           |
| k.o. Laduč | 311 cijela               | 453,00                     | privatno   | poljoprivredno zemljište                              | pašnjak                           |
| k.o. Laduč | 312-dio                  | 697,01                     | privatno   | poljoprivredno zemljište                              | pašnjak                           |
| k.o. Laduč | 334/1-dio                | 272,33                     | privatno   | poljoprivredno zemljište                              | dvorište,posl.zgrada,kuća,pašnjak |
| k.o. Laduč | 1260-dio                 | 57,84                      | privatno   | poljoprivredno zemljište                              | voćnjak, oranica                  |
| k.o. Laduč | 1562-dio                 | 5.699,50                   | privatno   | poljoprivredno zemljište                              | voćnjak, livada                   |
| k.o. Laduč | 1567-dio                 | 562,87                     | privatno   | poljoprivredno zemljište                              | livada                            |
| k.o. Laduč | 1568-dio                 | 1.072,81                   | privatno   | poljoprivredno zemljište                              | livada                            |

---

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Marija Gorica pristupila je izradi novog Prostornog plana uređenja Općine sa ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica je temeljen na Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23). Plan se izrađuje i provoditi će se u digitalnom formatu, te će se time značajno pojednostaviti i olakšati njegova provedba.

Dosadašnji način prikazivanja prostornih planova u PDF formatu, koji je u provebi izrazito nefunkcionalan, zamijenit će digitalni format u kojemu će se brzo i jednostavno uspoređivati pojedini slojevi plana. Direktnim povezivanjem grafičkog i normativnog dijela plana (odredbi za provedbu) u potpunosti će se otkloniti najveći nedostatak planova stare generacije u kojima je povezivanje grafičkog i normativnog dijela često bilo teško.

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Polazišta izrade Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, kao i razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, a u konačnici uvođenje novih naprednih tehnologija kao i očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzati će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

### 3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

#### 3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

##### 3.1.1. Namjena površina

Temeljni kartografski prikaz je onaj namjene površina.

Unutar stambene i mješovite namjene važećeg plana razgraničene su namjene S5 (KN-1-1-3005), D5 (KN-1-1-3105) i D8 (KN-1-1-3108).

Unutar Mješovite namjene važećeg plana razgraničene su namjene M4 (KN-1-1-3054) i D5 (KN-1-1-3105).

Športsko rekreacijska namjena R1, R2 i R3 važećeg plana promijenjena je u R3 (KN-1-1-3603)

Turistička namjena T važećeg plana promijenjena je u T1 (KN-1-1-3401) i u T2 (KN-1-1-3402)

Prikaz šumskih površina izmijenjen je prema podacima Hrvatskih šuma.

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

| Namjene prostora u "analognom" Planu                                                                | Namjene prostora u "digitalnom" Planu                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stambena i mješovita namjena                                                                        | Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005                                                                          |
|                                                                                                     | Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108                                                                                    |
| mješovita namjena M                                                                                 | Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054                                                                                                      |
|                                                                                                     | Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108                                                                                    |
|                                                                                                     | Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105                                                            |
| gospodarska namjena I                                                                               | Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211                                                                                                     |
| turistička namjena T                                                                                | Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) – (T1) KN-1-1-3401                                                   |
|                                                                                                     | Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-3402 |
| športsko rekreacijska namjena R1, R2 i R3                                                           | Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603                                           |
| groblje                                                                                             | Groblje (Gr) KN-1-1-3290                                                                                                                |
| Promet - u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja | Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901                                                                             |
|                                                                                                     | Površine infrastrukture – željeznički promet (IS2) KN-1-1-3902                                                                          |
| Površine infrastrukturnih sustava Is                                                                | Površine infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) KN-1-1-3908                                                                     |
| vrijedno poljoprivredno tlo – P2                                                                    | Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3301                                                                                |
| ostala obradiva tla – P3                                                                            | Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302                                                                                  |
| Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo                                                                  | Ostalo zemljište KN-1-1-3399                                                                                                            |
| šuma gospodarske namjene                                                                            | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310                                                              |
| u važećem planu nije razgraničeno, nalazi se unutar površina poljoprivrednog tla i šuma             | Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321                                                                          |

---

### 3.1. 2. Građevinska područja

Analogni planovi su u prikazu građevinskih područja razgraničavali namjene površina i prikazivali ih na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom planu građevinska područja su prikazana bitno drugačije, razgraničena su samo na izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUO izvršene su sljedeće izmjene:

- izvršene su promjene namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornima planovima
- razgraničene su nove namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima
- izmijenjen je prikaz izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja temeljem usklađivanja sa stvarnim stanjem u prostoru
- povećavana su građevinska područja temeljem zahtjeva dostavljenih u postupku izrade plana
- smanjena su građevinska područja temeljem dobivenih novih podataka HOPS-a (Hrvatski operator prijenosnog sustava), a odnose se na izmicanje planiranog 110kV dalekovoda.
- izvršene su izmjene kartografskog prikaza 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodovoda i odvodnje temeljem dobivenih podataka od Vodovoda i odvodnje Zaprešić d.o.o.
- izvršene su promjene građevinskih područja u odnosu na važeći plan zbog usklađenja s novom katastarskom podlogom, te izuzimanja površina prometnica iz površina građevinskih područja.
- izvršene su izmjene prikaza šuma prema dobivenim podacima Hrvatskih šuma.

### 3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu forenzičku analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih su se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog

sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru. Kartografski prikaz "pravila provedbe", neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana. S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici:

| Namjene prostora u "analognom" Planu                                                       | Pravila provedbe u "digitalnom" Planu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Stambena namjena i mješovita namjena (M)                                                   | NASELJA<br>CENTAR                     |
| Gospodarska i poslovna namjena - I                                                         | PROIZVODNJA                           |
| Gospodarska namjena – turistička T                                                         | TURIZAM I REKREACIJA<br>NASELJA       |
| Športsko rekreacijska namjena R                                                            | TURIZAM I REKREACIJA                  |
| Površine infrastrukturnih sustava - Is                                                     | NASELJA                               |
| Groblje - G                                                                                | NASELJA<br>CENTAR                     |
| u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja | PROMET                                |
| vrijedno obradivo tlo – P2                                                                 | POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA  |
| ostala obradiva tla – P3                                                                   |                                       |
| ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ                                              |                                       |
| šuma gospodarske namjene – Š1                                                              |                                       |

### 3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

| kartografski prikaz u "analognom" Planu                           | kartografski prikaz u "digitalnom" Planu |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2.1. PROMETNA MREŽA                                               | 2.1. Prometni sustav                     |
| 2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA                                      | 2.3. Energetski sustav                   |
| 2.4. EKSPLOATACIJA I KORIŠTENJE NAFTE I PLINA                     |                                          |
| 2.3. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTANSKA MREŽA | 2.2. Komunikacijski sustav               |
| 2.5. VODOVODNA MREŽA                                              | 2.4. Vodnogospodarski sustav             |
| 2.6. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA          |                                          |

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

|                                   |                                                                                |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. PROMETNA MREŽA               | 2.1. Prometni sustav                                                           |
| županijske ceste<br>lokalne ceste | Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005                          |
| nerazvrstane ceste                | Cesta lokalnog značaja (L) IS-1-1-3007                                         |
|                                   | Cesta lokalnog značaja - planirano (L) IS-1-1-3008                             |
| granični prijelaz                 | Cestovni granični prijelaz državnog značaja IS-1-1-1101                        |
| 2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA      | 2.3. Energetski sustav                                                         |
| Planirani dalekovod 110 kV        | Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano IS-3-2-2002 |
| dalekovod 10(20) kV               | Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim                                       |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007<br>Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007          |
| kabelski vod 10(20) kV                                                                                          | Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007                                                             |
| TS 10(20)/0.4 kV                                                                                                | Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-3013                                                                                             |
| ELEKTRANA NA OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE                                                                         | Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja OI - planirano IS-3-2-3302                                                                  |
| 2.3. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTANSKA MREŽA                                               | 2.2. Komunikacijski sustav                                                                                                                           |
| JEDINICA POŠTANSKE MREŽE                                                                                        | Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101                                                                       |
| KABELSKA MREŽA                                                                                                  | Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-2001                                                                                      |
| ZRAČNA MREŽA                                                                                                    |                                                                                                                                                      |
| POVRŠINE SMJEŠTAJA SAMOSTOJEĆIH ANTENSKIH STUPOVA I DRUGIH GRAĐEVINA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE | Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano IS-2-1-2300 |
| 2.4. EKSPLOATACIJA I KORIŠTENJE NAFTE I PLINA                                                                   | 2.3. Energetski sustav                                                                                                                               |
| postojeći lokalni plinovod                                                                                      | Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-2303                                                                                          |
| 2.5. VODOVODNA MREŽA                                                                                            | 2.4. Vodnogospodarski sustav                                                                                                                         |
| Planirani lokalni cjevovod                                                                                      | vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-1-3002                                                                 |
| Postojeći lokalni cjevovod                                                                                      | vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-3001                                                                             |
| Postojeća vodosprema                                                                                            | Vodna građevina za vodospremu (VV) IS-4-1-3201                                                                                                       |
| 2.6. MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA                                                                  | 2.4. Vodnogospodarski sustav                                                                                                                         |
| Gravitacijski cjevovod                                                                                          | Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-2-3002                                                            |
| tlačni cjevovod                                                                                                 | Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-2-3002                                                            |
| crpna stanica                                                                                                   | Crpna stanica - planirano (Oc) IS-4-1-3106                                                                                                           |

### 3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskih prikaza zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja važećeg plana preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

|                                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| kartografski prikaz u "analognom" Planu                  | kartografski prikaz u "digitalnom" Planu |
| 3.1. ZAŠTIĆENE KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI           | 3.1. Posebne vrijednosti                 |
| 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA | 3.2. Posebna ograničenja                 |
|                                                          | 3.3. Posebni načini korištenja           |

Slojevi u prikazima zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

|                                                                    |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 3.1. ZAŠTIĆENE KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI                     | 3.1. Posebne vrijednosti                                          |
| Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R) | Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-3001                         |
| Kulturna dobra zaštićena mjerama prostornog plana (ZPP)            | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-2-3011 |
| KRAJOBRAZNA CJELINA 2.KATEGORIJE                                   | Krajobraz ZP-1-3-3001                                             |
| KRAJOBRAZNA CJELINA 3.KATEGORIJE                                   |                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE ZNAČAJNO ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)- Sutla HR20010670;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001                                                                                   |
| OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE DETALJNIJEG PLANA<br>UPU 1 - URBANISTIČKI PLAN GOSPODARSKE ZONE U NASELJU KRAJ DONJI<br>UPU 2 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE U NASELJU MARIJA GORICA<br>UPU 3 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE U NASELJU SVETI KRIŽ<br>UPU 4 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA U NASELJU MARIJA GORICA<br>UPU 5 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA OSOBE TREĆE STAROSNE DOBI | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja KN-3-2-3021                                                          |
| 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.2. Posebna ograničenja<br>3.3. Posebni načini korištenja                                                                 |
| PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA VIII/IX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Područje najvećeg intenziteta potresa ("VII" I više MCS) ZP-2-1-2003                                                       |
| PODRUČJE POJAČANE EROZIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije) ZP-2-1-3004                                                |
| POPLAVNO PODRUČJE<br>PODRUČJE VELIKE VJEROJATNOSTI POPLAVE<br>PODRUČJE SREDNJE VJEROJATNOSTI POPLAVE<br>PODRUČJE MALE VJEROJATNOSTI POPLAVE                                                                                                                                                                                                                                                                               | Područje opasnosti od poplava ZP-2-2-2005                                                                                  |
| ISTRAŽNI PROSTOR UGLJIKOVODIKA "SZH – 05"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe ZP-3-1-1011            |
| POTENCIJALNI ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH SIROVINA - GLINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe) ZP-3-1-1001 |

### 3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

| odredbe u "analognom" Planu                                                                                                         | odredbe u "digitalnom" Planu                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Građevine i površine državnog i područnog značaja                                                                                | Nije primjenjivo<br>– pojedini dijelovi su preneseni u odgovarajuća poglavlja (2.1.1. Cestovni promet, 2.1.2. Željeznički promet itd) |
| 2. Uvjeti za određivanje namjene prostora na području Općine                                                                        | određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora                                                                                            |
| 2.1. Građevinska područja naselja                                                                                                   | određeno u poglavlju 1.2. Građevinska područja                                                                                        |
| Razgraničenje građevinskih područja naselja                                                                                         | Naselja                                                                                                                               |
| Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije                                                                                       | Centar                                                                                                                                |
| 2.1.1. Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake                                                                              | preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Naselja                                                                                 |
| 2.1.2. Športska i rekreacijska namjena s oznakom R                                                                                  | preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Rekreacija                                                                              |
| 2.1.3. Gospodarska namjena                                                                                                          | preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Proizvodnja                                                                             |
| 2.1.4. Ugostiteljsko turistička namjena unutar naselja                                                                              | preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Turizam                                                                                 |
| 2.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja                                                                           | Prikazano na kartografskom prikazu 1.2.1. Pravila provedbe zahvata – točka 2.                                                         |
| 2.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I, pretežito proizvodna s oznakom II i pretežito zanatska s oznakom I2 | preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Proizvodnja                                                                             |
| 2.2.2. Veličina i površina građevina                                                                                                | određeno za svako pojedino pravilo provedbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata                                               |
| 2.2.3. Športska i rekreacijska namjena s oznakom R                                                                                  | preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Rekreacija                                                                              |

|                                                                                               |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.4. Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS                                         | preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Promet                                                 |
| 2.2.5. Groblja                                                                                | preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Naselja                                                |
| 2.2.6. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina                                       |                                                                                                      |
| 3. Uvjeti za izradu urbanističkih planova                                                     | preneseno u 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova uži područja /Provedba s detaljnošću UPU-a |
| 4. Poljoprivredno i šumsko zemljište                                                          | preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Površine izvan građevinskih područja, točka 2.         |
| Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene                                                 |                                                                                                      |
| Vodne površine                                                                                |                                                                                                      |
| 4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama                                          |                                                                                                      |
| 4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradasku proizvodnju                              |                                                                                                      |
| 4.1.2. Klijeti i sptmista voća                                                                |                                                                                                      |
| 4.1.3. Šumske, lugarske i lovačke građevine                                                   |                                                                                                      |
| 4.1.4. poljoprivredni posjedi u funkciji biljne proizvodnje                                   |                                                                                                      |
| 4.1.5. Reklamni panoi                                                                         |                                                                                                      |
| 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava |                                                                                                      |
| 5.1. Cestovni promet                                                                          | 2.1.1. Cestovni promet                                                                               |
| 5.2. Elektroenergetska mreža                                                                  | 2.3.2. Elektroenergetika                                                                             |
| 5.3. Telekomunikacije                                                                         | 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža                                                             |
| 5.4. Plinovodna mreža                                                                         | 2.3.1. Nafta i plin                                                                                  |
| 5.5. Vodovodna mreža                                                                          | 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda                                                           |
| 5.6. Korištenje voda                                                                          | 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda                                                                      |
| 5.7. Odvodnja otpadnih voda                                                                   | 2.4.2. Otpadne i oborinske vode                                                                      |
| 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina           |                                                                                                      |
| 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti                                       | 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode                                                                    |
|                                                                                               | 3.1.3. Krajobraz                                                                                     |
|                                                                                               | 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)                                                                  |
| 6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara                                                   | 3.1.2. Kulturna baština                                                                              |
| 6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine                                                 |                                                                                                      |
| 6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine                                  |                                                                                                      |
| 7. Gospodarenje otpadom                                                                       | 1.4. Ostale odredbe                                                                                  |
| 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš                                          |                                                                                                      |
| Zaštita tla                                                                                   | 1.4. Ostale odredbe                                                                                  |
| Zaštita zraka                                                                                 | 1.4. Ostale odredbe                                                                                  |
| Zaštita voda                                                                                  | 1.4. Ostale odredbe<br>3.2.2. Vode i more                                                            |
| Sklanjanje ljudi                                                                              | 1.4. Ostale odredbe                                                                                  |
| Zaštita od rušenja                                                                            | 1.4. Ostale odredbe                                                                                  |
| Zaštita stabilnosti tla                                                                       | 1.4. Ostale odredbe                                                                                  |
| Zaštita od požara                                                                             | 1.4. Ostale odredbe                                                                                  |
| Zaštita od buke                                                                               | 1.4. Ostale odredbe                                                                                  |
| Procjena utjecaja na okoliš                                                                   | 1.4. Ostale odredbe                                                                                  |
| 9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja                                            | navedeno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Površine izvan građevinskih područja, točka 2.          |

---

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, građana, Općine, te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica za javnu raspravu.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će, da citiramo zakonodavca koji je sustav i kreirao: *olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.*

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 8. mijenja se tako da glasi:" i tome slično.

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovani zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

#### 4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina prema namjeni dan je u sljedećoj tablici:

| primarna namjena kodovi teme | primarna namjena oznake teme | primarna namjena nazivi teme                                                                                            | m <sup>2</sup> | ha       |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>KN-1-1-3005</b>           | <b>S5</b>                    | Stambena namjena-poljop.domaćinstva                                                                                     | 3.424.717      | 342,47   |
| <b>KN-1-1-3054</b>           | <b>M4</b>                    | Mješovita namjena                                                                                                       | 172.595        | 17,25    |
| <b>KN-1-1-3105</b>           | <b>D5</b>                    | Javna i društvena namjena-osnovnoškolska i srednjoškolska                                                               | 4.739          | 0,47     |
| <b>KN-1-1-3108</b>           | <b>D8</b>                    | Javna i društvena namjena-vjerska                                                                                       | 12.282         | 1,22     |
| <b>KN-1-1-3603</b>           | <b>R3</b>                    | Sportsko-rekreacijska namjena-sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom                                              | 125.637        | 12,56    |
| <b>KN-1-1-3290</b>           | <b>Gr</b>                    | Groblje                                                                                                                 | 19.369         | 1,93     |
| <b>KN-1-1-3211</b>           | <b>I1</b>                    | Proizvodna namjena                                                                                                      | 96.258         | 9,62     |
| <b>KN-1-1-3901</b>           | <b>IS1</b>                   | Površina infrastrukture – cestovni promet                                                                               | 525.475        | 52,54    |
| <b>KN-1-1-3902</b>           | <b>IS2</b>                   | Površina infrastrukture – željeznički promet                                                                            | 51.755         | 5,17     |
| <b>KN-1-1-3908</b>           | <b>IS8</b>                   | Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav                                                                       | 7.557          | 0,75     |
| <b>KN-1-1-3401</b>           | <b>T1</b>                    | Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)                                                      | 85.047         | 8,50     |
| <b>KN-1-1-3402</b>           | <b>T2</b>                    | Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina) | 16.317         | 1,63     |
| <b>KN-1-1-3321</b>           | <b>V1</b>                    | Površina unutarnjih voda – površina pod vodom                                                                           | 55.907         | 5,59     |
| <b>KN-1-1-3301</b>           |                              | Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                                            | 551.622        | 55,16    |
| <b>KN-1-1-3302</b>           |                              | Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                                              | 1.201.895      | 120,18   |
| <b>KN-1-1-3399</b>           |                              | Ostalo zemljište                                                                                                        | 6.698.729      | 669,87   |
| <b>KN-1-1-1310</b>           |                              | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja                                                          | 4.098.299      | 409,82   |
| <b>UKUPNO:</b>               |                              |                                                                                                                         | 17.148.220     | 1.714,82 |

Pregled građevinskih područja dan je u sljedećoj tablici:

| naziv teme                                          | m <sup>2</sup> | ha     | %      |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------|--------|
| (GPIN) Izgrađeno                                    | 7.870          | 0,78   | 3,82%  |
| (GPIN) Neizgrađeno                                  | 12.389         | 1,23   | 6,02%  |
| (GPIN) Neuređeno                                    | 185.303        | 18,53  | 90,16% |
| Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) | 205.561        | 20,55  |        |
| (GPN) Izgrađeno                                     | 2.674.674      | 267,46 | 64,65% |
| (GPN) Neizgrađeno                                   | 1.356.641      | 135,66 | 32,79% |
| (GPN) Neuređeno                                     | 105.962        | 10,59  | 2,56%  |
| Građevinsko područje naselja (GPN)                  | 4.137.277      | 413,72 |        |

Ovim izmjenama i dopunama površine građevinskih područja naselja (GPN) i granice građevinskih područja izvan naselja (GPIN) su povećavane, budući da su uvaženi neki zahtjevi građana i tvrtki na području Općine, te su neke čestice prenamjenjene u građevinsko područje. Granice postojećih građevinskih područja su usklađene s granicama čestica u digitalnom katastarskom planu.

Građevinska područja naselja izgrađena su 64,65% te se sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju mogu povećavati.

Prostorni plan Zagrebačke županije prognozirao je za 2020. godinu na području Općine Marija Gorica 2.322 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 8 st/ha.

Broj stanovnika može se povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. U Općini Mariji Gorici su izgrađene 440 građevine za povremeno stanovanje temeljem čega je prognozirani broj od 2.322 stanovnika povećan za 880 te "obračunski" broj stanovnika za izračun gustoće građevinskog područja iznosi 3.202 stanovnika. Uz gustoću stanovanja od 8 st/ha građevinska područja na području Općine može biti 400,25 ha građevinskog područja naselja.

Površina građevinskog područja naselja (GPN) u važećem Prostornom planu iznosi 350,71 ha.

Usklađivanjem granica građevinskog područja s DKP-om te uključivanjem prometnica u granice građevinskog područja, kao i povećanje građevinskog područja na temelju zahtjeva, ta je površina povećana na 413,72 ha što je u okvirima kriterija PPŽ.

Površina građevinskog područja izvan naselja (GPIN) u važećem Prostornom planu iznosi 10,02 ha. Usklađivanjem granica građevinskog područja s DKP-om, uvrštenje prema zahtjevima, te uključivanjem prometnica u granice građevinskog područja ta je površina povećana na 20,55 ha.

Površine uključene u građevinska područja evidentirane su u "vlastitom" sloju, pod nazivom "ZAHTJEVI" koji je dostupan u modulu ePlanovi editor, iz kojega se mogu iščitati sve površine dodane u GP.

Pregled površina građevinskih područja naselja dan je u sljedećoj tablici:

| Vrsta | Naselje        | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela |       |
|-------|----------------|-----------------|----------------------------|-------|
|       |                | ha              | ha                         | %     |
| GPN   | Bijela Gorica  | 31,68           | 18,18                      | 57,39 |
| GPN   | Celine Goričke | 27,58           | 19,38                      | 70,27 |
| GPN   | Hrastina       | 33,00           | 26,65                      | 80,76 |
| GPN   | Kraj Donji     | 76,06           | 54,07                      | 71,09 |
| GPN   | Sveti Križ     | 92,55           | 56,22                      | 60,75 |
| GPN   | Marija Gorica  | 45,00           | 27,26                      | 60,58 |
| GPN   | Oplaznik       | 15,59           | 9,41                       | 60,36 |
| GPN   | Trstenik       | 47,69           | 31,47                      | 65,99 |
| GPN   | Žlebec Gorički | 11,54           | 7,11                       | 61,61 |
| GPN   | Kraj Gornji    | 33,03           | 17,72                      | 53,65 |
|       | UKUPNO:        | 413,72          |                            |       |

## 5. Zahtjevi javnopravnih tijela:



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/160  
URBROJ: 376-05-3-25-02  
Zagreb, 12. ožujka 2025.

Republika Hrvatska – Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| KLASA:                         | URBROJ: |
| ZAPRIMLJENO DANA : 08-04-2025. |         |

Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Općina Marija Gorica  
Gorička 18/a  
10291 Marija Gorica

**Predmet:** Općina Marija Gorica  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-19-03-25-11, od 6. ožujka 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**JOSIP ŠAJNOVIĆ**  
HR-64325595109



Elektronički potpisan: 13.03.2025T14:06:56 (UTC-2025-03-13T13:06:56Z)  
Provjera: <https://spotois.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 6c741a3d-bed6-4b17-9f95-648b02b1140

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



---

**Mladen Labura**

---

**From:** eki-izjave-no-reply@ht.hr  
**Sent:** 18. ožujka 2025. 10:45  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** T23-78897943-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva  
**Attachments:** Op\_ina\_Marija\_Gorica\_PROSTORNI.dwg; Op\_ina\_Marija\_Gorica\_PPUO.pdf; Op\_ina\_Marija\_Gorica\_PROSTORNI.pdf

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/950083>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

**OPĆINA MARIJA GORICA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Gorička ulica 18**  
**10299 Marija Gorica**

OZNAKA T23-78897943-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 31 233 800

DATUM 18.03.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijiska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.ht.hr](http://www.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 51 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Dričo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

**Zakonska regulativa:**

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Direktorica  
**Teodora Perković, dipl. ing.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

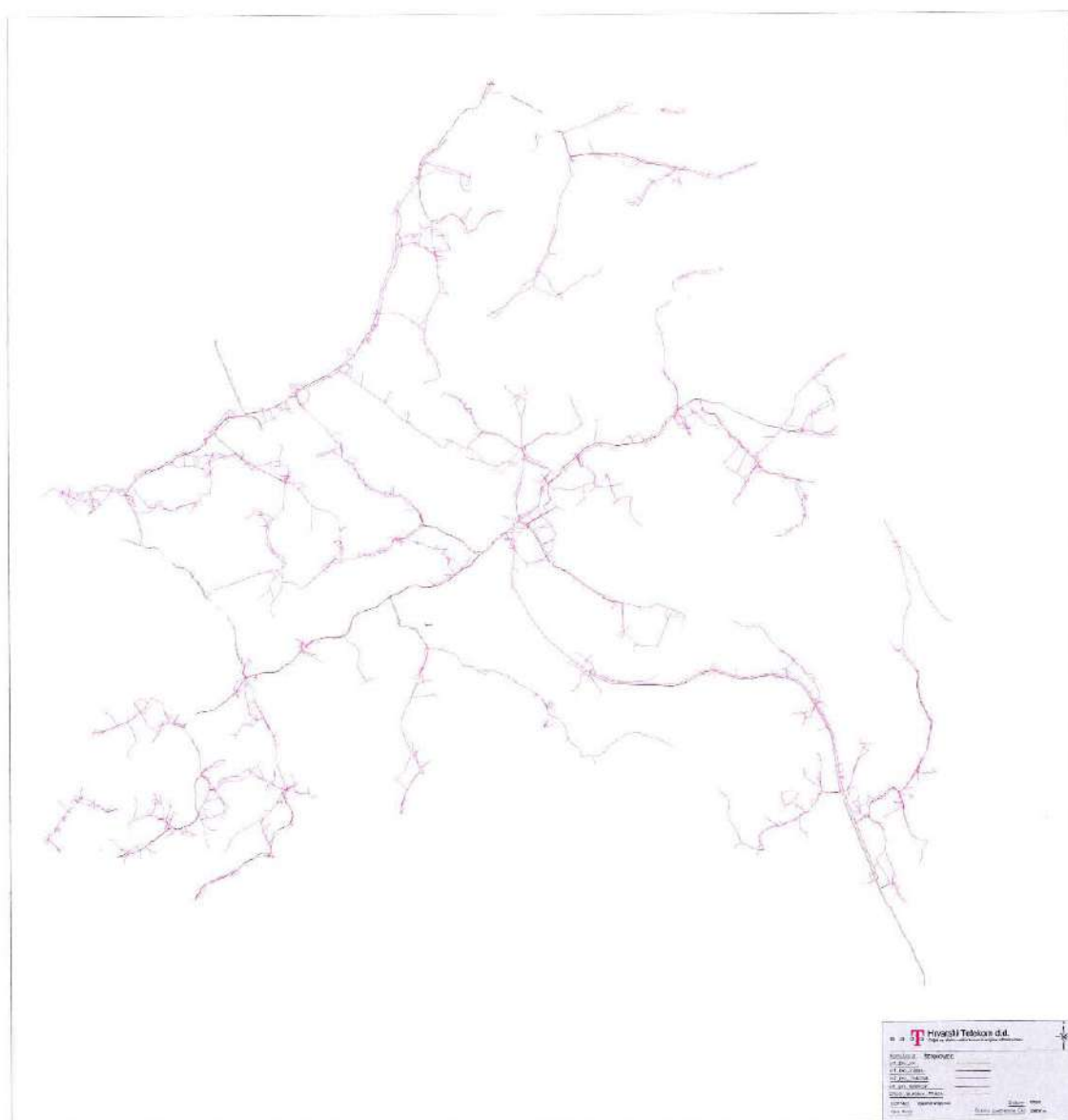
**Hrvatski Telekom d.d.** | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.ht.hr](http://www.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



---

**Mladen Labura**

---

**From:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Sent:** 24. ožujka 2025. 10:05  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** RE: 350-05/25-01/160

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,  
Amela Tatarević

---

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Wednesday, March 12, 2025 4:09 PM  
**To:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Subject:** 350-05/25-01/160

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

S poštovanjem

---

**Mladen Labura**

Viši stručnjak za prostorno  
planiranje EKI  
*Odjel infrastrukture*  
Tel: 01 7007 007  
Mob: 099 3129985

Web: [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)  
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-  
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

*Poveži znanje. Oblikuj budućnost.*





**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/25-02/15  
URBROJ: 238/1-126-25-2  
U Zagrebu, 17. ožujka 2025.

OPĆINA MARIJA GORICA  
Gorička 18/a  
10299 Marija Gorica  
(dostavlja se e-poštom na adresu:  
[marija.gorica@email.t-com.hr](mailto:marija.gorica@email.t-com.hr))

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica u sustavu ePlanovi**

- poziv na dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana
- odgovor, daje se

**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-19-03-25-11 od 6. ožujka 2025.

Poštovani,

povodom Vašeg dopisa, kojim pozivate Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u nastavku: Zavod) da dostavi zahtjeve za izradu (V.) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (u nastavku: Plan) odgovaramo sljedeće:

Način sudjelovanja Zavoda u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u nastavku: Zakon). Sukladno članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog **prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja**, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27. stavku 1. točki 5. Zakona. U tu svrhu možete nam dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog Plana na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst), Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, dostavit ćemo pisanu obavijest.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

Republika Hrvatska – Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

e-mail: [nikolina.mandic@hzinfra.hr](mailto:nikolina.mandic@hzinfra.hr)  
naš broj i znak: 1723/25, 1.3.1. /N.M.  
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 238-19-03-25-11  
datum: 17. ožujka 2025.

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| KLASA:                          | URBROJ: |
| ZAPRIMLJENO DANA: 20. 03. 2025. |         |

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MARIJA GORICA**  
Jedinstveni upravni odjel  
Gorička ulica 18  
10299 Marija Gorica

**Predmet: Postupak Izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Marija Gorica**

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Marija Gorica KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 238-19-03-25-11, od dana 06. ožujka 2025. godine, a u vezi Postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, dostavljamo Vam sljedeće;

Molimo da prilikom izrade izmjene i dopune predmetnog Plana u grafički dio (na kartografskom prikazu 1. (Korištenje i namjena površina) ucrtate željezničko cestovne prijelaze koji se nalaze na pruzi L102 u km 8+299, 9+058 i 10+219.

Ono što je još potrebno, u situaciji kartografskog prikaza u tumaču planskih znakova kao i u tekstualnom dijelu Plana izbrisati „od značaja“, a ostaviti samo „željeznička pruga za lokalni promet“.

Isto tako molimo da prilikom izrade predmetnog Plana u tekstualni dio umetnete sljedeće:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor“.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 38901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (tkani tečaj konverzije 7,5345)

PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kišić, dipl. ing., grad.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

**Mirko Franović, dipl. Ing. grad.**



list 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA  
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/256  
URBROJ: 525-10/668-25-2  
Zagreb, 17. ožujka 2025.



Republika Hrvatska – Zagrebačka županija  
OPĆINA MARIJA GORICA

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| KLASA:                        | URBROJ: |
| ZAPRIMLJENO DANA : 01.04.2025 |         |

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET:** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Marija Gorica  
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Marija Gorica, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Marija Gorica, Gorička 18/a, 10 299 Marija Gorica

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA  
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,  
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/258  
URBROJ: 525-06/197-25-2  
Zagreb, 18. ožujka 2025.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA GORICA

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica**  
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

*Vaša Klasa: 350-03/24-37/1*  
*Urbroj: 238-19-03-25-11*  
*Od: Marija Gorica, 06.03.2025.*  
*Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 13.03.2025.*

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja

poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva slijedeće:

- da se Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Marija Gorica, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Marija Gorica koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;
- da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>,
- da se onemogućiti izgradnja poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi uočene nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte,
- da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) što se obrazlaže činjenicom da bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Marija Gorica o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Marija Gorica (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Marija Gorica);

3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Marija Gorica ili nisu.

Tablica 1.

| Naselje | Broj katastarske čestice | Površina | Kultura | Vlasništvo (privatno i/ili državno) | Namjena i bonitet | Napomena |
|---------|--------------------------|----------|---------|-------------------------------------|-------------------|----------|
|         |                          |          |         |                                     |                   |          |

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail [ana.budanko@mps.hr](mailto:ana.budanko@mps.hr) na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

**PO OVLAŠTENJU  
RAVNATELJICA UPRAVE**



**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| KLASA:                            | URBROJ: |
| ZAPRIMLJENO DANA :<br>01.04.2025. |         |

KLASA: 350-02/15-01/0000065

URBROJ: 374-25-1-25-22

Zagreb, 24.03.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA GORICA  
Jedinstveni upravni odjel  
Gorička ulica 18  
10299 Marija Gorica ✓

**Predmet:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Marija Gorica  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi s vašim podneskom, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-19-03-25-11, od 06.03.2025. godine, zaprimljen 13.03.2025. godine, kojim tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe od Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Marija Gorica, dajemo sljedeće podatke:

Prema spomenutoj Odluci:

- razlozi za izradu predmetnog Plana su usklađenost s zakonskim i podzakonskim okvirom te određivanje novih prostorno planskih rješenja – u izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije;

- cilj izrade predmetnog Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu;

- obuhvat izmjene i dopune predmetnog Plana je područje JLS Općine Marija Gorica u administrativnim granicama utvrđenima Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07- ispravak, 95/08- Odluka USRH, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Člankom 55. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), definirana su zaštićena područja – područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite. Iz Registra zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da području obuhvata predmetnog Plana nema područja izvorišta, površinskih vodozahvata ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su



080822585

rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno predmetno područje se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta. Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv- osjetljivo), te da je podložno eutrofikaciji ranjivo je na nitrata. Nema područja za kupanje i rekreaciju. Rijeka Sutla (vodno tijelo CSR00022\_000000 Sutla) je područje pogodno za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama i područje namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite sukladno Zakonu o vodama i/ili propisima o zaštiti prirode.

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru će biti potrebno uskladiti i s Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23) te s važećim Planom upravljanja vodnim područjima. Sukladno Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), na području obuhvata predmetnog Plana se nalazi tijelo podzemne vode Sliv Sutle i Krapine oznake CSGI-24 koje ima ukupno stanje ocijenjeno kao dobro te je procjena rizika nepostizanja dobrog kemijskog kao i količinskog stanja da vjerojatno postiže okolišne ciljeve. Za planirane zahvate projektnom dokumentacijom će biti potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, projektnom dokumentacijom će trebati predvidjeti mjere zaštite iste od onečišćenja, upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode te rješenje zaštite građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda. Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.

Na predmetnom području nalaze se vodna tijela koja prema važećem PUPV: vodno tijelo CSR00022\_000000 Sutla, CSR00591\_000000 Gorjak, CSR01210\_000000, CSR00211\_000000 Sava.

Ukupno stanje vodnog tijela CSR00022\_000000 Sutla je umjereno, ekološko stanje je umjereno: osnovni fizikalno kemijski pokazatelji kakvoće su u umjerenom stanju, a kemijsko stanje nije postignuto dobro. Procjena stanja ovog vodnog tijela u 2027. godini je vrlo loše stanje (amonij u vrlo lošem stanju). Smatra se da će u 2027. godini kemijsko stanje biti dobro.

Ukupno stanje vodnog tijela CSR00211\_000000 Sava je dobro. Kemijsko stanje je dobro. Procjena stanja ovog vodnog tijela u 2027. godini je bez promjene, dakle i dalje u dobrom stanju.

Ukupno stanje vodnog tijela CSR01210\_000000 je dobro. Kemijsko stanje je dobro. Procjena stanja ovog vodnog tijela u 2027. godini je bez promjene, dakle i dalje u dobrom stanju.

Ukupno stanje vodnog tijela CSR00591\_000000 Gorjak je umjereno, ekološko stanje je umjereno: biološki elementi kakvoće i osnovni fizikalno kemijski pokazatelji kakvoće i su u umjerenom stanju, a kemijsko stanje je postignuto dobro Procjena stanja ovog vodnog tijela u 2027. godini je bez promjene, dakle i dalje u umjerenom stanju.

S obzirom na stanja gore navedenih vodnih tijela na predmetnom području, a koja su pretežito u lošem ili umjerenom stanju, a dva su u dobrom stanju, smatramo da je nužno planirati rješenja ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje ili u sabirne jame. Stoga naglašavamo da je bilo kakvo planiranje i izvođenje poslovnih i/ili poduzetničkih/ ili stambenih novih zona bez prethodno izvedene komunalne infrastrukture odvodnje otpadnih voda s vodnogospodarskog stajališta neprihvatljivo.



080822585

Također ispuštanje potencijalno onečišćenih oborinskih otpadnih voda sa svih manipulativnih, parkirališnih i prometnih površina, potrebno je planirati putem linijskih rešetki i slivnika u građevine urbane oborinske odvodnje u dogovoru s jedinicom lokalne samouprave, a u skladu sa Zakonom o vodama, Prema članku. 140 stavak 2 Zakona o vodama građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih, poslovnih i dr. prostora koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje).

Ove izmjene i dopune PPU-a Marija Gorica, pored ostalih važećih vodnogospodarskih propisa, trebaju biti usklađene s važećim Planu upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2022.-2027. godine ( dalje u tekstu: PUV) i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na predmetnom području, a koju je nužno donijeti i uskladiti s važećim Zakonom o vodama.

Ukoliko se na dijelovima predmetnog područja otpadne vode ne ispuštaju u kombinirani ili mješoviti ili razdjelni sustav javne odvodnje potrebno je sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za predmetno područje predvidjeti ispuštanje u sabirne jame ili putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode).

Sukladno članku 11. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20):

1. novim onečišćivačima koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, uvjeti ispuštanja otpadnih voda propisuju se na sljedeći način:
  - ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela, propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika;
  - ukoliko dodatno opterećenje ispuštene otpadne vode pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela;
2. Novim onečišćivačima neće se dozvoliti ispuštanje otpadnih voda ako ugrožavaju postizanje ciljeva zaštite voda (postizanje najmanje dobrog stanja ili dobrog ekološkog potencijala i kemijskog stanja) ili ako uzrokuju pogoršanje stanja voda, osim ako je Planom upravljanja vodnim područjima utvrđeno izuzeće od postizanja ciljeva zaštite voda ili odlukama Vlade Republike Hrvatske utvrđen prevladavajući javni interes.
3. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, granične vrijednosti emisija propisuju se na sljedeći način:
  - ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika
  - ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.
4. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo koje nije u najmanje dobrom stanju postupa se na sljedeći način:



080822585

- kada je vodno tijelo u vrlo lošem i lošem stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje umjerenog stanja na tom i nizvodnim vodnim tijelima kao prvi korak u postupku dovođenja voda u najmanje dobro stanje

- kada je vodno tijelo u umjerenom stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje dobrog stanja.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Okvirni program ulaganja u razvoj javne vodoopskrbe i odvodnje utvrđen je Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (Odluka Vlade RH – NN 147/21), a objavljen je na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Hrvatske vode su donijele i na svojim mrežnim stranicama objavile Detaljni provedbeni plan Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine za pitanje prioritizacije projekata odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i za pitanje amortizacije vodnokomunalne infrastrukture. Za sve postojeće i definirane buduće lokacije komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu (trase magistralnih i opskrbnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.), nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti na području obuhvata predmetnog Plana. Plan gradnje komunalnih vodnih građevina koji donosi isporučitelj vodnih usluga kao dio svog četverogodišnjeg poslovnog plana mora biti usklađen sa spomenutim višegodišnjim programom gradnje.

Pri izradi Prostornog plana uređenja te nastavno planiranju budućih zahvata sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23) – Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, inag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



080822585



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/G2  
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02  
Zagreb, 26.03.2025.

Republika Hrvatska – Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| KLASA:                         | URBROJ: |
| ZAPRIMLJENO DANA : 08.04.2025. |         |

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA GORICA  
Jedinstveni upravni odjel  
Gorička ulica 18  
10 299 Marija Gorica

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 238-19-03-25-11, zaprimljenog dana 17.03.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, postupajući prema odredbama postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 90., temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Marija Gorica, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bolić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR05 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.649,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Marija Gorica, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUO Marija Gorica (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

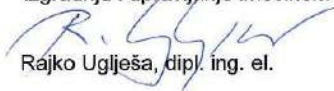
1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama Općine Marija Gorica, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Marija Gorica planira izgradnja dalekovoda DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/ TS Zlodi.
3. Utvrđeno je da je planirani dalekovod PL DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/ TS Zlodi precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg prostornog plana PPUO Marija Gorica, te kvalitetno opisan i naveden u integriranom tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Županiju, podnaslov Elektroenergetske građevine, čl. 5.
4. Uvidom u grafički dio Plana, kartografski prikaz br. 2.1. – elektroenergetska i telekomunikacijska mreža utvrdili smo da su ucrtane dvije trase, jedna planirani dalekovod DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/ TS Zlodi i druga planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Zlodi – TS Žerjavinec (zapadna varijanta). HOPS d.d. je odustao od aktivnosti na realizaciji izgradnje DV 2x400 kV TS Zlodi – TS Žerjavinec - zapadna varijanta, koja je prolazila kroz granice obuhvata PPUO Brdovec, PPUO Marija Gorica, PPUO Pušća, PPUG Zaprešić i dijelom u PPUO Bistra gdje je bio predviđen spoj na istočnu varijantu planirane trase DV 2x400 kV TS Zlodi – TS Žerjavinec. Zapadna varijanta DV 2x 400 kV Zlodi - Žerjavinec obrisana je u sklopu izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, stoga je u postupku izrade Prostornog plana uređenja Marije Gorice potrebno usklađenje s planom višeg reda. Također, u tekstualnom dijelu plana, Odredbe za provođenje, potrebno je navedeni dalekovod izbrisati iz popisa planiranih objekata ( čl. 5.) i izbrisati naznačenu vrijednost zaštitnog koridora (čl. 32.).
5. U svrhu kontrole smještaja planiranog dalekovoda DV 110 kV TS Tuhelj – TS Samobor/ TS Zlodi dostavljamo vam trasu voda iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom obliku (dwg.), HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

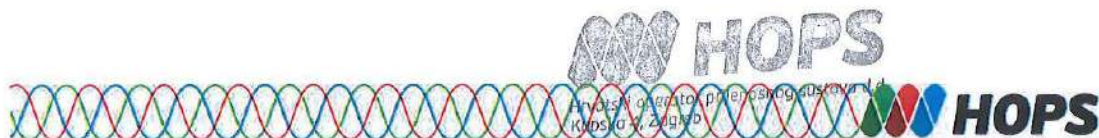
Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/62.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



**Prilog:**

1. Trasa planiranog dalekovoda u granicama obuhvata Plana iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom obliku (dwg.), HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zagrebu

Klasa: 612-08/25-10/0180  
Urbroj: 532-05-02-01/14-25-2  
Zagreb, 27. 03. 2025.

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija  
OPĆINA MARIJA GORICA

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| KLASA:                         | URBROJ: |
| ZAPRIMLJENO DANA : 08.04.2025. |         |

OPĆINA MARIJA GORICA  
Gorička 18/a  
10299 Marija Gorica

Predmet: Izmjene i dopune PPUO Marija Gorica  
- poziv za dostavu zahtjeva  
- mišljenje, daje se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu na temelju članka 88. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24), rješavajući zahtjev koji je podnijela Općina Marija Gorica, Gorička 18/a, 10299 Marija Gorica za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica, Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 238-19-03-25-11, od 6.03.2025. godine, donosi sljedeće mišljenje:

Prema podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, na području Općine Marija Gorica zaštićena su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

1. Kapela sv. Križa, Križ Brdovečki Z-6181
2. Kulturno-povijesna cjelina Marija Gorica Z-5627
3. Tradicijska okućnica, Voćarska ulica, Kraj Gornji Z-4823
4. Tradicijska okućnica, Krčelićeva 38, Žlebec Gorički Z-4758
5. Crkva Pohođena BD Marije, Marija Gorica Z-3918
6. Kurija, Dubravička 138, Kraj Donji Z-3841
7. Kuća Krulc, Gorički trg 1, Marija Gorica Z-3525
8. Arheološka zona Sveti Križ Z-1136

Pri izradi kartografskih prikaza potrebno je točno označiti zonu zaštite kulturnih dobara sa svim uključenim katastarskim česticama dostupnima na Geoportalu kulturnih dobara RH (<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>).

Također se moli izrada jasne kartografske diferencijacije kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske od kulturne baštine zaštićene prostornim planom (ZPP).



Dostavlja se:

1. Naslov
2. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nedjeljko Dujč, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljid, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144566 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SVIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521, fax: 01/6278-520;  
[http://zagreb.hrsume.hr](mailto:info@zagreb.hrsume.hr)

Klasa: ZG-06-09-491

Ur. broj: 07-00-06/03-25-48

Zagreb, 04.04.2025.

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija

OPĆINA MARIJA GORICA

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| KLASA:                        | URBROJ: |
| ZAPRIMLJENO DANA: 09.04.2025. |         |

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Općina Marija Gorica  
Jedinstveni upravni odjel  
Gorička 18/a  
10299 Marija Gorica

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica**  
-očitovanje, daje se

Temeljem vašeg Zahtjeva (klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 238-19-03-25-11) od 6. ožujka 2025. godine, dostavljenog od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (klasa: 350-02/25-01/256, ur.broj: 525-10/668-25-2 od 17.3.2025. godine) za dostavom zahtjeva na Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica uvidom u važeći Prostorni plan i Šumskogospodarske planove obavještavamo slijedeće:

HŠ d.o.o. nemaju posebnih zahtjeva na Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miskulin, dipl.ing.šum.



Obavijest:

- 1.Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. grada Vukovara 78, pp 1034  
Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
3. Arhiva

Klasa: 361-08/26/15  
Ur. broj: 238/33-163-01/26/2  
Zaprešić, 18.02.2026.

OPĆINA MARIJA GORICA  
Gorička ulica 18  
10 299 Marija Gorica

Predmet: **Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica**  
**- Mišljenje**

Na temelju Vašeg poziva za javnu raspravu o „Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica“, Klasa: 350-03/24-37/1, Ur. broj: 238-19-03-26-22 od 04.02.2026. godine, izdajemo s aspekta vodoopskrbe i odvodnje

### MIŠLJENJE

Suglasni smo sa izmjenama i dopunama u tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja općine Marija Gorica vezano za javnu vodoopskrbu i fekalnu odvodnju.

Za grafički dio PPU Vam šaljem e-mail (DXF podloge) sa položajem postojećih instalacija javne vodoopskrbe i kanala fekalne odvodnje te planiranih kanala fekalne odvodnje.

Izradila: Vlatka Ružđak, ing.građ.

Tehnički rukovoditelj:

Stjepan Kovač, bacc.ing.aedif.

Direktor:

VODOOPSKRBA  
I ODVODNJA  
ZAPREŠIĆ d.o.o.  
Zaprešić, Zelengaj 15

Domagoj Mikuš, mag.ing.aedif.